

### 3 都市計画法29条「開発許可」（非自己用、自己業務用1ha以上）共通添付書類

| 書類名 |                                     | 留意事項（よくある補正事項など）                                                                               | チェック |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | 申請書                                 | ・宛名は「杉戸町長」とする                                                                                  |      |
| 2   | 委任状                                 | ・代理人による申請の場合に添付                                                                                |      |
| 3   | 理由書                                 | ・市街化区域の場合は添付不要                                                                                 |      |
| 4   | 公共施設の管理に関する協議書                      | ・法32条(新たに設置される公共施設の管理・帰属等について協議を行った場合)<br>・平面図、構造図等を添付 ・押印したものを正・副に添付                          |      |
| 5   | 公共施設の管理に関する同意書                      | ・法32条 ・国、県道等<br>・町分は申請書を添付 押印したものを正・副に添付                                                       |      |
| 6   | 設計説明書                               |                                                                                                |      |
| 7   | 土地登記簿謄本（土地全部事項証明書）                  | ・法務局発行のもの<br>・申請時前6か月以内のもの                                                                     |      |
| 8   | 土地・工作物の所有者の同意書                      |                                                                                                |      |
| 9   | 土地・工作物の所有者の印鑑証明書                    | ・登記簿謄本と印鑑証明の住所が違う場合は、転居がわかるもの（住民票等）も添付                                                         |      |
| 10  | 土地・工作物の抵当権者等の同意書                    | ・抵当権、賃借権、地役権、地上権、仮登記等                                                                          |      |
| 11  | 土地・工作物の抵当権者等の印鑑証明書                  | ・登記簿謄本と印鑑証明の住所が違う場合は、転居がわかるもの（住民票等）も添付                                                         |      |
| 12  | 農用地除外証明書                            | ・申請地が農振法による農用地区域内の農地にある場合に添付                                                                   |      |
| 13  | 資金計画書・工事費見積書                        | ・収支計画、年度別資金計画書                                                                                 |      |
| 14  | 残高証明書                               | ・自己資金で事業を行う場合                                                                                  |      |
| 15  | 融資証明書                               | ・融資を受けて事業を行う場合                                                                                 |      |
| 16  | 申請者の業務経歴書                           | ・申請者名を記載                                                                                       |      |
| 17  | 申請者の前年度の納税証明書                       | ・法人の場合は法人税、個人の場合は所得税（その3）                                                                      |      |
| 18  | 工事施工者の建設機械目録、技術者名簿、建設業許可書の写し及び工事経歴書 | ・工事施行者名を記載                                                                                     |      |
| 19  | 設計者の資格に関する書類                        | ・開発区域が1ha以上の場合に添付<br>・卒業証明書又は資格証明書の写し                                                          |      |
| 20  | 工場に関する報告書（調書）                       | ・申請に係る建築物が工場の場合に添付                                                                             |      |
| 21  | 申請地現況写真                             | ・撮影方向を図示（現況図等） ・区域の朱囲い                                                                         |      |
| 22  | 都市計画図                               | ・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入                                                                              |      |
| 23  | 公図の写し                               | ・法務局発行のもの<br>・区域（〇〇町大字〇〇字〇〇）を記入 ・区域の朱囲い<br>・区域内の地目記入(区域に接している道路・水路についてもその旨記入)                  |      |
| 24  | 敷地現況図                               |                                                                                                |      |
| 25  | 求積図                                 | ・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入 ・数値はmm単位まで記入                                                                 |      |
| 26  | 土地利用計画図                             | ・予定建築物の配置と用途を記入<br>・接する道路の種類（例：町道〇〇〇号線（42-1-1））と幅員を記入<br>・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入                     |      |
| 27  | 造成計画平面図                             | ・切土は黄色、盛土は茶色で着色<br>・BMの位置・高さ ・擁壁の位置・段数等を記入<br>・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入                                |      |
| 28  | 排水施設計画平面図                           | ・貯留施設を複数設置する場合などは、排水区域の区域界を記入<br>・水の流れの方向を記入<br>・設置する柵の位置・大きさ、配管の位置・太さを図示<br>・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入 |      |
| 29  | 給水施設計画平面図                           |                                                                                                |      |
| 30  | 道路横断面図                              |                                                                                                |      |
| 31  | 排水施設の構造図                            | ・最終柵、雨水浸透柵、インバート柵等<br>・泥溜め高さ（150mm以上）を記入（最終柵は200mm以上）<br>・道路側溝、水路等に放流する場合は接続断面図                |      |
| 32  | 計画縦断面図（道路・排水）                       |                                                                                                |      |
| 33  | 造成計画断面図                             | ・切土は黄色、盛土は茶色で着色<br>・切土・盛土をする前後の地盤高<br>・法面勾配を記入 ・擁壁等の工作物を記入                                     |      |
| 34  | がけの断面図                              |                                                                                                |      |
| 35  | 擁壁・土留の構造図                           | ・土留めにするブロック等は、配筋（ピッチ等）、基礎の構造を記入<br>・擁壁の場合は構造計算書、地耐力の根拠（ボーリングデータ等）を添付                           |      |
| 36  | 公共施設の新旧対象図                          |                                                                                                |      |
| 37  | 雨水及び汚水流量計算書                         |                                                                                                |      |
| 38  | 放流許可書の写し                            |                                                                                                |      |
| 39  | 道路占用許可書、水路占用許可書等の写し                 | ・都市計画法以外の法律等に基づく許認可が必要な場合に添付                                                                   |      |
| 40  | その他許可権者が必要と認める書類                    |                                                                                                |      |

\*各設計図面には、作成者の記名・押印をしてください。

平成29年4月1日～