

9-③ 都市計画法施行規則60条「適合証明」 「許可後適合証明」添付書類

書類名		留意事項（よくある補正事項など）	チェック
1	申請書	・宛名は「杉戸町長」とする	
2	委任状	・代理人による申請の場合に添付	
3	都市計画図	・区域の朱囲い　　・方位・縮尺を記入	
4	開発許可通知書等の写し		
5	土地登記簿謄本（土地全部事項証明書）	・法務局発行のもの ・申請時前6か月以内のもの	
6	土地利用計画図	・予定建築物の配置と用途を記入 ・接する道路の種類（例：町道〇〇〇号線（42-1-1））と幅員を記入 ・開発区域の朱囲い　　・方位・縮尺を記入 ・設置する樹の位置、大きさを記入し、配管の位置、太さも図示	
7	公図の写し	・法務局発行のもの ・区域（〇〇町大字〇〇字〇〇）を記入　　・区域の朱囲い ・区域内の地目記入(区域に接している道路・水路についてもその旨記入)	
8	予定建築物の平面図・立面図	・建築面積（求積図）、延床面積（求積図）、最高の高さを記入（建築確認申請と同じ図面）	

*各設計図面には、作成者の記名・押印をしてください。

(1) 開発許可等と同時に申請される適合証明（自己用・非自己用）

書類名		留意事項（よくある補正事項など）	チェック
1	申請書	・宛名は「杉戸町長」とする	
2	委任状	・代理人による申請の場合に添付	
3	都市計画図	・区域の朱囲い　　・方位・縮尺を記入	
4	土地利用計画図	・予定建築物の配置と用途を記入 ・接する道路の種類（例：町道〇〇〇号線（42-1-1））と幅員を記入 ・開発区域の朱囲い　　・方位・縮尺を記入 ・設置する樹の位置、大きさを記入し、配管の位置、太さも図示	
5	予定建築物の平面図・立面図	・建築面積（求積図）、延床面積（求積図）、最高の高さを記入（建築確認申請と同じ図面）	

(2) 開発許可等から6か月以内に申請される適合証明（自己用・非自己用）

書類名		留意事項（よくある補正事項など）	チェック
1	申請書	・宛名は「杉戸町長」とする	
2	委任状	・代理人による申請の場合に添付	
3	都市計画図	・区域の朱囲い　　・方位・縮尺を記入	
4	開発許可通知書等の写し		
5	土地登記簿謄本（土地全部事項証明書）	・許可後に分合筆した場合に添付 ・法務局発行のもの ・申請時前6ヶ月以内のもの	
6	土地利用計画図	・予定建築物の配置と用途を記入 ・接する道路の種類（例：町道〇〇〇号線（42-1-1））と幅員を記入 ・開発区域の朱囲い　　・方位・縮尺を記入 ・設置する樹の位置、大きさを記入し、配管の位置、太さも図示	
7	公図の写し	・許可後に分合筆した場合に添付 ・法務局発行のもの ・区域（〇〇町大字〇〇字〇〇）を記入　　・区域の朱囲い ・区域内の地目記入(区域に接している道路・水路についてもその旨記入)	
8	予定建築物の平面図・立面図	・建築面積（求積図）、延床面積（求積図）、最高の高さを記入（建築確認申請と同じ図面）	