

杉戸町LED 照明設備賃貸借（長期継続契約） 質問回答

No.	該当資料名	項	質問	回答
1	仕様書4	1	設置工事スケジュール等の協議により、期限の変更に対応できるものとすると思いますが、想定される変更後のスケジュールにて提案をさせていただいてよろしいでしょうか。 その場合、制限はございますか（最低でも〇年〇月〇日までに設置完了させる、賃貸借期間は令和16年11月30日までとする等）	ご提案は可能です。ただし、期限内の設置が難しい場合、プレゼンテーションにおける評価に影響することがございます。 なお、設置期限の変更に係る特段の取り決めは設けていませんので、契約前に双方で協議することとなります。
2	仕様書6 (1)③④	2	既存照明器具の撤去・処分について記載がございましたが、有価物として処理をしてもよろしいでしょうか。	仕様書6(1)③④のとおり、有価物としての処理は認めていません。関係法令を遵守の上、適正に処分していただきます。
3			各施設の施工実施可能時期についてご教示ください（夜間や土日、長期休暇等）。	原則として、下記に記載の各施設閉庁（館）日に施工していただく予定ですが、進ちょく状況により、平日夜間等の施工も検討させていただきます。 日取りの詳細は、契約前後に施設担当者と調整することとします。 ＜役場庁舎＞土日祝日 ＜すぎとピア＞祝日、全館清掃日（月4日程度） ＜生涯学習センター＞月曜日、祝日の翌日
4			各施設に廃棄用のコンテナを設置してよろしいでしょうか。	大きさや設置期間等にもよりますが、可能な限りでご対応可能です。
5	仕様書6 (4)⑤	3	本件における竣工図とは具体的にどのような書類でしょうか。	設置した設備の場所や種類が分かる図面を想定しています。
6			受注後に各施設・各部屋の図面を頂くことは可能でしょうか。	可能です。

No.	該当資料名	項	質問	回答
7	仕様書1 (3)	1	本件は長期継続契約とのことですが、予算削減等に伴い契約の変更や解除を行った実績はございますか。	当町では、そのような前例はございません。 ただし、2年目以降の契約の担保については、当初予算案の議会議決が必要となります。
8	仕様書6 (1)③④	2	既存照明器具の撤去・廃棄にあたり、賃貸人が産業廃棄物の収集・運搬・処分の許可を受けていない場合、許可のない先に委託すること、賃貸人であるリース会社が受託することは、委託および受託側双方が廃掃法の違反になります。 既存物件の所有者が賃借人であり、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（廃掃法）」に基づき、賃借人が排出事業者として、賃貸人若しくは賃借人が認めた工事会社が産業廃棄物処理の収集・運搬・処分の契約締結における事務代行を受け、賃貸人が費用の立替払いをする解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。必要に応じて、3社契約を締結するなど、関係法令を遵守し、対応する予定です。
9			本件で使用を想定している契約書の雛形がございましたら、ご開示ください。	契約書鑑は、杉戸町建設工事等指名競争入札要綱に規定された様式（下記URL）をもとに、契約事業者と調整の上、作成します。 https://www1.g-reiki.net/sugito/reiki_honbun/e391RG00001011.html また、約款については、当町の標準約款（下記URL）をもとに、契約事業者と調整の上、作成します。 https://www.town.sugito.lg.jp/site/nyusatsu/9622.html
10			入札保証金や契約保証金は免除の認識でよろしいでしょうか。 免除でない場合、免除要件がございましたらご教示ください。	当プロポーザルは入札ではないため、入札保証金はありません。 契約保証金は、杉戸町財務規則第145条・146条の規定（下記URL）に基づき、保証額又は免除を決定します。 https://www1.g-reiki.net/sugito/reiki_honbun/e391RG00000171.html
11	仕様書7	3	契約期間終了後に賃貸借した物件を賃借人に無償譲渡する旨記載がございましたが、提案金額に固定資産税は見込まない認識でよろしいでしょうか。	リース期間満了後に当該物件を無償譲渡することとなっており、実質的に所有権留保付割賦販売とみなされるリース資産のため、お見込みのとおりとなります。
12			提案金額のお支払方法をご教示ください。 （例：毎月均等払い、年先払い、年後払い等）	口座振替にて、毎月均等払いを予定しています。