

## 平成28年第9回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 平成28年9月27日(火)

午前9時30分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎

3階会議室

1. 開 会

2. 挨拶

3. 議 題

1) 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて

2) 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて

3) 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

4) 専決報告 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

5) 専決報告 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用に関する専決について

4. その他

5. 閉 会

出席委員 19名

|      |   |   |    |   |   |      |      |   |   |   |   |   |
|------|---|---|----|---|---|------|------|---|---|---|---|---|
| 1 番  | 増 | 山 | 貞  | 男 | 君 | 2 番  | 小    | 島 | 一 | 男 | 君 |   |
| 3 番  | 倉 | 持 |    | 登 | 君 | 4 番  | 武    | 井 |   | 茂 | 君 |   |
| 5 番  | 大 | 岡 | 光  | 雄 | 君 | 6 番  | 藤    | 田 | 昌 | 一 | 君 |   |
| 7 番  | 中 | 村 |    | 明 | 君 | 8 番  | 小    | 林 | 保 | 雄 | 君 |   |
| 9 番  | 青 | 木 | 邦  | 夫 | 君 | 10 番 | 井    | 上 | 直 | 子 | 君 |   |
| 11 番 | 松 | 原 | 良  | 子 | 君 | 12 番 | 池    | 澤 |   | 基 | 君 |   |
| 13 番 | 小 | 島 | キヨ | 子 | 君 | 14 番 | 松    | 田 | 英 | 雄 | 君 |   |
| 15 番 | 張 | ヶ | 谷  | 一 | 郎 | 君    | 16 番 | 山 | 田 | 行 | 雄 | 君 |
| 17 番 | 渡 | 邊 | 禎  | 吉 | 君 | 18 番 | 後    | 藤 |   | 勇 | 君 |   |
| 19 番 | 高 | 崎 |    | 勇 | 君 |      |      |   |   |   |   |   |

欠席委員 な し

事務局

事務局長 田 原 和 明  
書 記 松 本 公 秀

局次長 新 堀 直 樹  
書 記 黒 川 武 康

午前 9時28分

◎開会の宣告

○局長 おはようございます。大変蒸し暑い日が続きますけれども、ただいまから第9回の農業委員会の総会を開催いたします。

それでは、次第に基づきまして会議を始めさせていただきます。

それでは、会長、お願いいたします。

◎挨拶

○会長 改めて、おはようございます。

稲刈りのほうももう大体になりまして、今日も稲刈りだったのですが、ちょうど奥手が雨続きということで大分おくれまして、普通でしたら彼岸の中日には大体私も終わっているのですが、あと2丁近く残っているような状況でございます。いかんせんこちらの雨が続きまして、稲刈りでは皆さんご苦労されたかなと思います。また、その中で先ほども話がありましたけれども、農地パトロールということで大変お骨折りいただきまして、ありがとうございます。中には台風で影響がという場合もあったようでございます。大変お疲れさまでございました。今後とも農地パトロールは農業委員会として大事な仕事でございますので、よろしくお願いを申し上げたいと思います。

今日も案件があるわけでございますが、慎重審議お願いを申し上げまして、挨拶にかえさせていただきます。大変今日はご苦労さまでございます。

○局長 ありがとうございます。

それでは、3番の議題でございますが、議長の進行のもとよろしくお願いいたします。

◎議案第1号

○会長 それでは、早速議案のほうに入りたいと思います。

議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて。

ナンバー1、大字本郷字隼人、地番、〇〇〇、地目、畑、地積2,170㎡。譲渡人、春日部市、〇〇〇〇。譲受人、春日部市、〇〇〇〇。譲受人面積、224.1アール。労力、2人。取得理由、経営拡大。農振農用地区域。

ナンバー1につきましては、〇〇氏の農業経営拡大という理由で2,170㎡取得するものでございます。〇〇氏は、トラクター等の農機具一式を確保しております。また、農業経営は2人で行っている状況です。通作距離については、自宅から約700メートルでございます。場所は、大字本郷地内、倉松川の西側付近です。また、申請地については、譲渡人である〇〇氏が平成26年9月25日に経営拡大を利用として取得しておりましたが、体調面が悪く、現在の状況では杉戸町内の農地まで手が回らない状況ということもあり、〇〇氏に譲るということでございます。また、今後は、農業経営拡大による杉戸町の農地の購入はありませんということで、理由書のほうをいただいております。

以上でございます。

○会長 事務局の説明は終わりました。

この件につきましては、高崎副会長、調査報告をお願いします。

○19番 それでは、報告をさせていただきます。

ただいま事務局から説明がありましたとおり、〇〇〇〇さん、この方は26年の9月に取得したばかりなのですがけれども、手放すということで、これは春日部市、これは赤崎なのですがけれども、電話で確認を9月23日の10時ごろ本人

と電話させていただきました。理由を聞きましたら、拡大ということで2年ぐらい前は充分張り切って俺もやるつもりだったのだけれども、先ほど事務局のほうから連絡ありましてとおり、体調がすぐれない。そしてまた、投資も大分2年前にかなりの投資をして拡大をするのだということで意気込みでやったのだけれども、今その辺がちょっとできないのかなというような話でございました。

一方、譲受人の〇〇〇〇さん、春日部市不動院野なので、これは私の自宅からちょっと目の鼻の先なので、電話ではなく本人の家にお邪魔してきました。9月23日午後2時ごろです。〇〇〇〇さんとお会いしました。〇〇さんは、まだばりばりやるよということで、近くなので取得したいということでございました。そんな状況で、〇〇さんにつきましては、調査5項目、これを確認しましたところ、各項目とも該当いたしません。そういう状況でございます。皆様の審議のほどよろしく願いいたします。

○会長 調査報告は終わりました。

この件につきましては、先日、事前打ち合わせのときに事務局とも打ち合わせた間で、議案としては否決案件に近いという話をちょっと伺いました。ただし、というのは、平成26年のまだ2年しか取得していないという、〇〇さんがですね。そういうことでございまして、今後、〇〇さんが経営規模拡大する場合には、杉戸町では計画経営規模の中でできないという状況になってしまうということなのでございました。ただし、今事務局さん、また高崎副会長の話がありましたとおり、理由書等でも今後〇〇さんの場合は経営規模拡大をしないという条件というか、理由書が提出をされたということでございます。ちょっと私は、事前の打ち合わせの関係をお話ししましたがけれども、この件につきまして何かご意見、ご質問ございましたら伺いたいと思いますが、どうでしょうか。

採決に移ってよろしいでしょうか。

〔「はい」と言う人あり〕

○会長 議案第1号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第2号

○会長 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて、ナンバー1—1から1—2番まで、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1—1、大字下野字内道〇〇〇—〇。地目、畑、地積、223㎡。ナンバー1—2、大字下野字内道〇〇〇—〇。地目、畑、地積、106㎡、合計329㎡。譲渡人、使用貸人、下野、〇〇〇〇。譲受人、使用借人、高野台西5丁目、〇〇〇〇、高野台西5丁目、〇〇〇〇。転用目的、自己用住宅。農振農用地区域（平成27年9月17日除外）。

ナンバー1—1からナンバー1—2につきましては、譲受人の〇〇氏においては、現在、高野台西5丁目地内の賃貸住宅に住んでおりますが、現在の居宅では手狭であり、実家近くに住まいを構え、農作業を手伝っていきたくと考えていたところ、所有の土地に住宅を建築できる運びとなりましたので、自己用住宅という転用目的で農地法第5条を申請し、許可をお願いするものでございます。農地区分は第1種農地です。転用することにより周辺農地へ悪影響を及ぼすことはないと思われます。資金計画は、借入金により計画しております。場所は、大字下野地内、有限会社〇〇〇〇の北側付近になります。

以上でございます。

○会長 事務局の説明は終わりました。

この件につきましては、藤田委員、調査報告をお願いします。

○6番 9月21日、〇〇〇〇さんとお会いしましていろいろ話を聞きました。

譲受人の〇〇〇〇さんとそれから〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんが〇〇さんの娘さんに当たります。それで、将来、農業を後継したいという申し出でこういう申請をいたしました。調査項目については5項目全て問題ないと思っております。ご審議よろしくお願いします。

○会長 調査報告が終わりました。

この件につきまして、ご意見、ご質問がございましたら受けたいと思いますが、何かございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第2号、ナンバー1―1から1―2番まで、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第2号、ナンバー2―1から2―8番まで、事務局の説明をお願いします。

○書記 ナンバー2―1、大字下野字内道〇〇〇―〇。地目、田、地積、655㎡。ナンバー2―2、大字下野字内道〇〇―〇。地目、田、地積、2,987㎡。ナンバー2―3、大字下野字内道〇〇〇―〇。地目、畑、地積、87㎡。ナンバー2―4、大字下野字内道〇〇〇。地目、田、地積、677㎡。ナンバー2―5、大字下野字内道〇〇〇。地目、畑、地積、126㎡のうち12㎡。ナンバー2―6、大字下野字内道〇〇〇。地目、田、地積、257㎡。ナンバー2―7、大字下野字内道〇〇〇。地目、畑、地積、740㎡のうち154㎡。ナンバー2―8、大字下野字内道〇〇〇―〇。地目、畑、地積、1,046㎡のうち29.5㎡、合計4,858.5㎡。使用貸人、下高野、〇〇〇〇、下野、〇〇〇〇、高野台西5丁目、〇〇〇、下野、〇〇〇〇、下野、〇〇〇〇。譲受人、使用借人、戸田市、有限会社〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇〇。転用目的、農地改良。農振農用地区域。

ナンバー2―1からナンバー2―8につきましては、畑として利用するために農地改良をして耕作しやすくするという目的で、農地法第5条を申請し、許可をお願いするものでございます。農地改良後の畑の高さは、隣接道路面より20センチ高くなる計画でございます。また、農地改良後の耕作については、下野地内の〇〇〇〇〇株式会社によって長ネギの作付が計画されております。農地区分は第1種農地です。資金計画は、自己資金により計画しております。場所は、大字下野地内、主要地方道、さいたま幸手線の西側付近になります。

以上でございます。

○会長 事務局の説明は終わりました。

この件につきましても藤田委員、調査報告をお願いします。

○6番 9月24日、5名の方を訪れていろいろ調査いたしました。この畑、田んぼというのは、水はけが悪くて、現在はとても苦勞している状態なのです。耕作には苦勞しています。それで、地上げをして将来は野菜をお願いしようということで、地上げを目的に改良することが決定いたしまして申請いたしました。5項目については、特にございません。ご審議よろしくお願いします。

○会長 調査報告は終わりました。

この件につきまして、ご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。

よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決をいたします。

議案第2号、2—1番から2—8番まで、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認といたします。

◎議案第3号

○会長 続きまして、議案第3号 農用地利用集積計画の決定について、ナンバー田の1番、畑の1番、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について。

こちら、本日の利用権の関係ですが、先ほどありました議案第2号のナンバー2—1から2—8の関係になっております。

ナンバー田の1、利用権の設定を受ける者、氏名、設定する土地、〇〇〇〇〇株式会社、大字下野字内道〇〇〇。耕作面積、19.1アール。利用権設定面積、田、677㎡。ナンバー畑の1、利用権の設定を受ける者、氏名、設定する土地、〇〇〇〇〇株式会社、大字下野字内道〇〇〇。耕作面積、19.1アール。利用権設定面積、畑、740㎡のうち154㎡。ナンバー田の1からナンバー畑の1、合計面積として831㎡となります。設定する利用権、利用権の種類、使用貸借、利用権の内容、普通畑、始期、平成28年10月1日、終期、平成31年12月31日、期間、3年3カ月。こちら借賃のほうはございません。利用権を設定する者、下野、〇〇〇〇、新規となります。よろしくお願いいたします。

○会長 この件につきましても、藤田委員さん、調査報告をお願いします。

○6番 この土地は、議案第2号で上げた埋め立ての土地なのですが、それを〇〇〇〇〇さんが借り受けてネギをつくるということを言っております。それから、その他5項目については、別にございません。ご審議よろしくお願いいたします。

○会長 調査報告は終わりました。

この件につきまして質疑がございましたら受けたいと思いますが、ございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 では、採決に移らせていただきます。

議案第3号、ナンバー田の1番、ナンバー畑の1番、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認といたします。

同じく議案第3号、畑のナンバー2番、事務局の説明をお願いします。

○書記 ナンバー畑の2、利用権の設定を受ける者、氏名、設定する土地、〇〇〇〇〇株式会社、大字下野字内道〇〇〇。耕作面積、19.1アール。利用権設定面積、126㎡。設定する利用権、利用権の種類、使用貸借、利用権の内容、普通畑、始期、平成28年10月1日、終期、平成31年12月31日、期間、3年3カ月。利用権を設定する者、高野台西5丁目、〇〇〇、新規となります。お願いいたします。

○会長 事務局の説明は終わりました。

この件につきましても、藤田委員、調査報告をお願いします。

○6番 これも議題2に上がった埋立地に〇〇〇〇〇さんがネギをつくるということで借り受けすることです。よろしくお願いいたします。

○会長 調査報告は終わりました。

この件につきまして何か質疑がございますか。ありませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 採決に移ります。

議案第3号、畑のナンバー2番、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

同じく議案第3号、田のナンバー2番、事務局説明をお願いします。

○書記 ナンバー田の2、利用権の設定を受ける者、氏名、設定する土地、〇〇〇〇〇株式会社、大字下野字内道〇〇〇。耕作面積、19.1アール。利用権設定面積、田、257㎡。設定する利用権、利用権の種類、使用貸借、利用権の内容、普通畑、始期、平成28年10月1日、終期、平成31年12月31日、期間、3年3カ月。利用権を設定する者、下野、〇〇〇〇、新規となります。

今回の利用権の集積ここまでなのですが、議案の第2号のところで〇〇〇〇さんという方もいらっしゃるのですが、こちらの方は〇〇〇〇〇〇をやっている方のお母様になりますので、今回の利用権集積の中には入ってきていません。

それでは、田の2のほう、審議のほうをよろしく願いいたします。

○会長 事務局の説明は終わりました。

こちらにつきましても藤田委員、調査報告をお願いします。

○6番 これも議題2で上がった埋立地に〇〇〇〇〇さんが〇〇〇〇〇さんから借り受けるということで確認いたしました。5項目については問題ございません。ご審議よろしくをお願いします。

○会長 調査報告は終わりました。

この件につきまして質疑がございますか。ありませんか。

それでは、採決に移ります。

議案第3号、田のナンバー2番、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎専決報告

○会長 続きまして、専決報告について事務局の説明をお願いします。

○書記 専決報告、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1—1、内田1丁目〇〇〇〇—〇、地目、田、地積、803㎡。ナンバー1—2、内田1丁目〇〇〇〇—〇、地目、田、地積144㎡、合計947㎡。届出人、杉戸、〇〇〇〇。転用目的、長屋住宅。

ナンバー2—1、内田3丁目〇〇〇〇—〇、地目、田、地積、128㎡。ナンバー2—2、内田3丁目〇〇〇〇—〇、地目、田、地積、131㎡。ナンバー2—3、内田3丁目〇〇〇〇—〇、地目、田、地積、44㎡、合計303㎡。届出人、杉戸、〇〇〇〇。転用目的、住宅敷地。

続きまして、専決報告、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1、清地1丁目〇〇〇—〇、地目、畑、地積、242㎡。譲渡人、清地1丁目、〇〇〇〇。譲受人、清地1丁

目、〇〇〇〇。転用目的、敷地拡張。

以上となります。

○会長 専決報告は終わりました、本日の議案につきましては全て終了といたします。

これを議長の責めを終わらせていただきます。大変ありがとうございました。

○局長 ありがとうございました。

◎閉会の宣告

○局長 それでは、高崎副会長から閉会の挨拶をお願いします。

○副会長 委員の皆様、ご苦労さまでございました。

これから何かと行事山積しておりますけれども、ご協力のほどをよろしくお願いいたしますと思います。

また、今申し上げました、来月から衣がえでございますので、よろしく準備のほうお願いいたします。

これをもちまして、第9回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

次回は10月25日火曜日、9時30分より、役場第1庁舎3階会議室を予定しております。皆様の出席をお願いいたします。

お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

平成28年9月27日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 青 木 邦 夫

署 名 委 員 井 上 直 子