

用途地域		規制内容	建ぺい率	容積率	斜線制限			高さ制限	前面道路による容積率算定係数	日影による高さの制限		備考	
					道路斜線		隣地斜線		北側斜線	※平均地盤面からの高さ G L + 4 m			
			建基法53条	建基法52条	建基法56条1項	建基法56条2項	建基法56条3項		建基法52条2項	建基法56条の2	種		
市	既成市街地	第1種中高層住居専用地域	60	200	20	1.25	20	1.25	—	—	0.4	—	10m以内 4時間 10m超え 2.5時間 (2)
街		第2種中高層住居専用地域	60	200	20	1.25	20	1.25	—	—	0.4	—	10m以内 4時間 10m超え 2.5時間 (2)
化		第1種住居地域	60	200	20	1.25	20	1.25	—	—	0.4	—	10m以内 4時間 10m超え 2.5時間 (1)
区		準住居地域	60	200	20	1.25	20	1.25	—	—	0.4	—	10m以内 4時間 10m超え 2.5時間 (1)
域		近隣商業地域	80	200	20	1.5	31	2.5	—	—	0.6	—	10m以内 5時間 10m超え 3時間 (2)
		準工業地域	60	200	20	1.5	31	2.5	—	—	0.6	—	10m以内 5時間 10m超え 3時間 (2)
		工業専用地域	60	200	20	1.5	31	2.5	—	—	0.6	—	—
高野台地区	高野台地区	第1種中高層住居専用地域	60	150	20	1.25	20	1.25	※1	※1	0.4	※1	10m以内 3時間 10m超え 2時間 (1)
域			50	100	20	1.25	20	1.25	※1	※1	0.4	※1	10m以内 3時間 10m超え 2時間 (1)
		第2種中高層住居専用地域	60	150	20	1.25	20	1.25	※1	※1	0.4	※1	10m以内 3時間 10m超え 2時間 (1)
		第1種住居地域	60	200	20	1.25	20	1.25	※1	※1	0.4	※1	10m以内 4時間 10m超え 2.5時間 (1)
		第2種住居地域	60	200	20	1.25	20	1.25	—	※1	0.4	※1	10m以内 4時間 10m超え 2.5時間 (1)
		近隣商業(準防火地域)	80	200	20	1.5	31	2.5	—	—	0.6	※1	10m以内 5時間 10m超え 3時間 (2)
		準工業地域	60	200	20	1.5	31	2.5	—	※1	0.6	※1	10m以内 5時間 10m超え 3時間 (2)
团深地輪地産区業	团深地輪地産区業	工業地域	50※1	200※1	20	1.5	31	2.5	—	—	0.6	※1	—
		工業専用地域	50※1	200※1	20	1.5	31	2.5	—	—	0.6	※1	—
産屏地業風区团深地輪※2	工業地域(準防火地域)	60	200	20	1.5	31	2.5	—	※1	0.6	※1	—	※2 「杉戸町地区計画区域内における建築物の制限に関する条例」適用