

平成28年第4回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 平成28年4月26日(火)

午後3時30分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎
3階会議室

1. 開 会

2. 挨拶

3. 議 題

1) 議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて

2) 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

3) 専 決 報 告 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用に関する専決について

4. そ の 他

5. 閉 会

出席委員 17名

1 番	増 山 貞 男 君	2 番	小 島 一 男 君
3 番	倉 持 登 君	4 番	武 井 茂 君
5 番	大 岡 光 雄 君	6 番	藤 田 昌 一 君
7 番	中 村 明 君	8 番	小 林 保 雄 君
9 番	青 木 邦 夫 君	11 番	松 原 良 子 君
13 番	小 島 キ ヨ 子 君	14 番	松 田 英 雄 君
15 番	張 ヶ 谷 一 郎 君	16 番	山 田 行 雄 君
17 番	渡 邊 禎 吉 君	18 番	後 藤 勇 君
19 番	高 崎 勇 君		

欠席委員 2名

10 番	井 上 直 子 君	12 番	池 澤 基 君
------	-----------	------	---------

事務局

事務局長 田 原 和 明
書 記 松 本 公 秀

局 次 長 新 堀 直 樹
書 記 黒 川 武 康

午後 3時25分

◎開会の宣告

○局長 皆さん、こんにちは。定刻にちょっと早いのですが、井上委員と池澤委員が欠席というご報告をいただいております。これから開会いたします。

この4月から前任の鈴木事務局長の後任として農業振興課長兼農業委員会事務局長ということで拝命をいただきました田原と申します。よろしくお願いしたいと思います。今まで農業農政部のほうにいたのですが、農業委員会の事務局というのは初めてでございますので、皆さんにいろいろ教わりながら進めてまいりたいと思います。

早速ですが、それでは、挨拶ということで、後藤会長からお願いします。

◎挨拶

○会長 皆さん、こんにちは。今日は第4回の総会ということで、2名欠席でございますが、大変お忙しい中ご出席をいただきましてありがとうございます。

いよいよ陽気も温かくなりまして、田植えのシーズンということでございます。忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。また、今日は午後の開催でございます、その後もあるということでございます。皆さんのご協力で無事終わりますようによろしくお願いを申し上げます。

簡単ではございますが、挨拶にかえさせていただきます。今日のご苦労さまです。

○局長 ありがとうございます。

それでは、次第に基づきまして議事を進めさせていただきます。

次第の3です。議題3点ほどありますが、会長の司会のもと、よろしくお願いします。

◎議案第1号

○会長 それでは、議事に入りたいと思います。

議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて、ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、大字茨島字前、〇〇〇—〇、地目、田。地積、72㎡。譲渡人、宮代町、〇〇〇〇。譲受人、茨島、〇〇〇〇。転用目的、駐車場。農振農用地区域外、都計法34条11号区域。

ナンバー1につきましては、譲受人の〇〇〇〇氏においては、現在茨島地内に住んでおりますが、自宅の駐車場の隣接地が住宅地となってしまったために使用することができなくなったことから、駐車場という転用目的で農地法第5条を申請し、許可をお願いするものでございます。農地区分は第2種農地です。転用することにより周辺農地へ悪影響を及ぼすことはないと思われます。資金計画は、自己資金により計画しております。場所は、大字茨島地内、〇〇氏の自宅南側付近です。

以上でございます。

○会長 事務局の説明は終わりました。

本来であれば、こちらの調査案件は池澤委員でございますが、池澤委員、まだ葬儀が終わったばかりということで、今日欠席しております。

藤田委員をお願い申し上げます。

○6番 それでは、調査のほうのご説明いたします。

先月21日に参りまして、宮代町の〇〇〇〇さん、それからこれは兄に当たります。弟がただいまの〇〇〇〇さん、

駐車場が狭いということで、これを譲り受けるということを聞いております。駐車場が手狭になったと、そういうことであります。5項目については別に問題ございません。

以上です。

○会長 調査報告、終わりました。

この件につきまして、質疑のある方につきましては、挙手の上、ご起立をして質問をいただきたいと思いますがいかがでしょうか。ありませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決をいたします。

議案第1号、ナンバー1、賛成の方は挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認といたします。

続きまして、議案第1号、ナンバー2—1から2、事務局の説明をお願いします。

○書記 ナンバー2—1、大字茨島字前〇〇〇-〇、地目、畑、地積78㎡。

ナンバー2—2、大字茨島字前〇〇〇、地目、畑、地積416㎡、合計494㎡。譲渡人、〇〇〇—〇、茨島、〇〇〇〇、〇〇〇〇、茨島、〇〇〇〇、高野台東1丁目、〇〇〇〇〇〇。譲受人、杉戸、〇〇〇〇。転用目的、自己用住宅、農振農用地区域外、都計法34条11号区域。

ナンバー2—1からナンバー2—2につきましては、譲受人の〇〇氏においては、杉戸地内に住んでおりますが、子供の成長に伴い現在の家では手狭なため、土地が広く環境のよいところを探していたところ、今回の申請地を探し当て、自己用住宅という転用目的で農地法第5条を申請し、許可をお願いするものでございます。農地区分は第2種農地です。転用することにより周辺農地へ悪影響を及ぼすことはないと思われます。資金計画は、自己資金により計画しております。場所は大字茨島地内、〇〇ハウスの北側付近です。

以上でございます。

○会長 事務局の説明終わりました。

この件につきしましても藤田委員さん、調査報告をお願いします。

○6番 この件につきましても先日21日にお伺いしました。調査しました。それで、譲渡人〇〇〇〇、譲受人もちょうど〇〇と、同じ名前ですが、これ間違いやすいのですが、偶然同じ名前だということであります。〇〇〇〇さんは、バッティングセンターを経営しておりまして、ちょっと農業はこれからできないということで説明を聞いております。それで、これは譲受人〇〇さんは、自己用の住宅を建てると聞いております。

それから、下の件です。ナンバー2のほうです。〇〇〇〇さん、それと〇〇〇〇〇さん、これは一家族になっております。〇〇さんがお母さんで、それから娘さんが〇〇〇さんです。やはり人手がいらないということで、もう農業はできないということで言っております。それで、同じく杉戸の〇〇さんに譲るということになって、そういう説明を受けております。また、5項目については問題ございません。

以上です。

○会長 調査報告、終わりました。

この件につきまして、ご質疑のある方は、挙手の上、起立をしてご質疑をいただきたいと思いますがいかがでしょうか。ありませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、2—1から2番、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第2号

○会長 続きまして、議案第2号 農用地利用集積計画の決定について、田のナンバー1から4番まで、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について。

ナンバー田の1、利用権の設定を受ける者、設定する土地、〇〇〇、大字才羽〇〇〇—〇。耕作面積5,549.51アール、利用権設定面積、田3,390㎡、ナンバー田の2、利用権の設定を受ける者、〇〇〇、大字北蓮沼〇。耕作面積5,549.51アール、利用権設定面積、田1,026㎡。ナンバー田の3、利用権の設定を受ける者、〇〇〇、大字北蓮沼〇。耕作面積5,549.51アール、利用権設定面積、田2,935㎡。ナンバー田の4、利用権の設定を受ける者、〇〇〇、大字北蓮沼〇〇。耕作面積5,549.51アール、利用権設定面積、田2,448㎡。ナンバー田の1からナンバー田の4、合計面積9,799㎡。設定する利用権、利用権の種類、賃貸借、利用権の内容、水田。始期、平成28年5月1日、終期、平成33年12月31日、期間5年8カ月、借賃、30キロ、こちら10アール、1年当たりとなっております。利用権を設定する者、北蓮沼、〇〇〇〇。新規となります。よろしくお願いします。

○会長 事務局の説明は終わりました。

この件につきまして、小島一男委員、調査報告をお願いします。

○2番 〇〇〇さんにつきましては、4月22日に行き会いましたので、この件の聞き取りをいたしました。〇〇さんと〇〇〇〇〇さんにつきましては、この田んぼにつきましては、従前から〇〇さんがつくっておったということとでございます。今回やっぱり書面で交わしたいということで、農地中間管理機構を通したいということで、集積計画が上がってきたということとでございます。

〇〇さんにつきましては、生まれは昭和31年で、60歳ちょっとぐらいなのですが、お勤めをしているということで、田んぼがなかなかできないのだということで、〇〇さんに前回はお願いしておったということとでございます。また、自分の近くの田んぼについては、自分で食料としてつくっておると。遠くの田んぼは〇〇さんをお願いして、計画書を出しましたので、よろしくお願いしたいということとであります。違反、異常なしということで、5項目についても違反なしと伺っておりますので、よろしくお願いいたします。

○会長 調査報告、終わりました。

農用地の利用集積の設定でございますので、〇〇さんと〇〇〇さんとの設定権でよろしいと思うのですが、これについてご質疑のある方、挙手の上、起立して受けたと思いますが、いかがでしょうか。よろしいでしょうか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 では、採決に移ります。

議案第2号、田のナンバー1からナンバー4、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎専決報告

○会長 続きまして、専決報告に入ります。

事務局の説明をお願いします。

○書記 専決報告、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1―1、高野台西1丁目〇―〇、地目、畑、地積、71㎡。ナンバー1―2、高野台西1丁目〇―〇〇、地目、畑、地積、136㎡。合計207㎡。譲渡人、東京都葛飾区、株式会社〇〇〇〇、代表取締役〇〇〇〇。譲受人、高野台西2丁目、〇〇〇〇。転用目的、自己用住宅。

ナンバー2、高野台西6丁目〇―〇、地目、畑、地積、182㎡。譲渡人、東京都足立区、〇〇〇〇。譲受人、春日部市、〇〇〇。転用目的、駐車場。

以上でございます。

○会長 専決報告で事務局からの説明が終わりました。

これをもちまして議事については全て終了となります。

議長の責務を終わらせていただきます。ご協力ありがとうございました。

○局長 議長におきましてはスムーズな議事進行、大変ありがとうございました。

◎閉会の宣告

○局長 それでは、最後は閉会でございますが、高崎副会長からよろしくお願いします。

○副会長（高崎 勇君） これをもちまして、第4回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

次回は5月25日水曜日9時半より杉戸町役場第1庁舎3階会議室を予定しております。皆様の出席をお願いいたします。

お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

平成28年4月26日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 高 崎 勇

署 名 委 員 渡 邊 楨 吉