

## 一般質問通告書

令和 7年 1月 21日

議会議長様

議席番号 2 番

議員氏名 市毛大助

質問事項	質問要旨	指定答弁者
1. 法令違反が疑われる開発行為の実態は	<p>昨年12月、大字大塚地内の町民より、法令違反が疑われる開発行為を確認して欲しいとの要請があり、幾度か現場に赴いた。大字大塚420番地の高い塀の囲いの中に、鉄骨の柱に厚手のシート屋根の大きな建物があった。近隣住民によると、あっという間に建てられたとの事。</p> <p>二度目に行った時は、ボックスカルバートが用悪水路に埋まっていたが、数日後には埋まっていた。また、ガードレールも撤去されていた。</p> <p>以降も開発行為が止まらない状況であった。</p> <p>町はこれをどう考え、今後はどのように対処するのか、以下伺う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 当該開発行為を行った人を把握しているのか。</li> <li>(2) 鉄骨の柱で厚手のシート屋根の工作物の開発許可是必要か。</li> <li>(3) 当該地には、宅地以外に農地も含まれているのか。</li> <li>(4) 用悪水路はどこの所有か。</li> <li>(5) 町道II級15号線の舗装の破損状況や交通安全上の問題はないか。</li> <li>(6) 杉戸町は大字大塚420番地を放置するのか。</li> <li>(7) 所有者が同じである、町道II級15号線を挟んだ向かいの農地の今後をどう見ているのか。</li> <li>(8) 埼玉県内では、同様の法令違反が疑われる開発行為が増えているが、杉戸町には対応マニュアルがあるのか。</li> <li>(9) 今回の開発行為は、違法ヤードに該当するのではないか。</li> <li>(10) 大字大塚地内の近隣住民に「通報が遅過ぎた」と言ったそうだが、責任は杉戸町にあるのではないか、町長に伺う。</li> </ul>	町長 副町長 建築課長 産業振興課長 農業委員会事務局長 都市施設整備課長 環境課長 担当課長

質問事項	質問要旨	指定答弁者