

## 一 般 質 問 通 告 書

令和 7年 1月21日

議 会 議 長 様

議席番号 2 番

議員氏名 市 毛 大 助

質 問 事 項	質 問 要 旨	指 定 答 弁 者
1. 法令違反が疑われる開発行為の実態は	<p>昨年12月、大字大塚地内の町民より、法令違反が疑われる開発行為を確認して欲しいとの要請があり、幾度か現場に赴いた。大字大塚420番地の高い塀の囲いの中に、鉄骨の柱に厚手のシート屋根の大きな建物があつた。近隣住民によると、あつという間に建てられたとの事。</p> <p>二度目に行った時は、ボックスカルバートが用悪水路に埋まっていなかったが、数日後には埋まっていた。また、ガードレールも撤去されていた。</p> <p>以降も開発行為が止まらない状況であつた。</p> <p>町はこれをどう考え、今後はどのように対処するのか、以下伺う。</p> <p>(1) 当該開発行為を行った人を把握しているのか。</p> <p>(2) 鉄骨の柱で厚手のシート屋根の工作物の開発許可は必要か。</p> <p>(3) 当該地には、宅地以外に農地も含まれているのか。</p> <p>(4) 用悪水路はどこの所有か。</p> <p>(5) 町道Ⅱ級15号線の舗装の破損状況や交通安全上の問題はないか。</p> <p>(6) 杉戸町は大字大塚420番地を放置するのか。</p> <p>(7) 所有者が同じである、町道Ⅱ級15号線を挟んだ向かいの農地の今後をどう見ているのか。</p> <p>(8) 埼玉県内では、同様の法令違反が疑われる開発行為が増えているが、杉戸町には対応マニュアルがあるのか。</p> <p>(9) 今回の開発行為は、違法ヤードに該当するのではないか。</p> <p>(10) 大字大塚地内の近隣住民に「通報が遅過ぎた」と言ったそうだが、責任は杉戸町にあるのではないか、町長に伺う。</p>	<p>町長</p> <p>副町長</p> <p>建築課長</p> <p>産業振興課長</p> <p>農業委員会事務局長</p> <p>都市施設整備課長</p> <p>環境課長</p> <p>担当課長</p>

質 問 事 項	質 問 要 旨	指 定 答 弁 者