

## 令和元年第9回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和元年9月25日(水)

午後3時00分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎  
3階会議室

1. 開 会
2. 挨 拶
3. 議 題
  - 1) 議案第3号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて
  - 2) 専 決 報 告 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用に関する専決について
4. そ の 他
5. 閉 会

出席委員 14名

|       |   |   |   |   |   |       |       |   |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|-------|-------|---|---|---|---|---|---|
| 1 番   | 増 | 山 | 貞 | 男 | 君 | 2 番   | 倉     | 持 | 登 | 君 |   |   |   |
| 3 番   | 中 | 村 |   | 明 | 君 | 4 番   | 小     | 島 | 一 | 男 | 君 |   |   |
| 5 番   | 張 | ヶ | 谷 | 一 | 郎 | 君     | 6 番   | 青 | 木 | 徹 | 雄 | 君 |   |
| 7 番   | 鈴 | 木 |   | 豊 | 君 | 8 番   | 坂     | 路 |   | 誠 | 君 |   |   |
| 9 番   | 青 | 木 | 邦 | 夫 | 君 | 1 0 番 | 大     | 島 | か | づ | 子 | 君 |   |
| 1 1 番 | 小 | 島 | キ | ヨ | 子 | 君     | 1 2 番 | 戸 | 賀 | 崎 | 邦 | 雄 | 君 |
| 1 3 番 | 後 | 藤 |   | 勇 | 君 | 1 4 番 | 高     | 崎 |   | 勇 | 君 |   |   |

欠席委員 な し

農地利用最適化推進委員

出席委員 10名

|      |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|
| 1 番  | 鈴 | 木 | 徳 | 男 | 君 | 2 番  | 井 | 上 | 清 | 一 | 君 |
| 3 番  | 山 | 崎 | 松 | 男 | 君 | 4 番  | 今 | 野 | 秀 | 明 | 君 |
| 5 番  | 白 | 石 | 守 | 利 | 君 | 6 番  | 濱 | 田 |   | 茂 | 君 |
| 7 番  | 松 | 田 | 英 | 雄 | 君 | 8 番  | 細 | 井 | 純 | 一 | 君 |
| 11 番 | 加 | 藤 |   | 互 | 君 | 12 番 | 上 | 原 | 一 | 夫 | 君 |

欠席委員 2名

|     |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|
| 9 番 | 上 | 原 | 勝 | 正 | 君 | 10 番 | 川 | 島 | 広 | 伸 | 君 |
|-----|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|

事務局

事務局長 田 原 和 明  
書 記 小 林 照 敦

局 次 長 宇 佐 見 毅  
書 記 古 谷 崇

午後 3時00分

◎開会の宣告

○局長 それでは、皆さん、こんにちは。定刻より少し時間が早いのですが、皆様おそろいでございます。上原委員と川島委員が欠席というご連絡をいただいております。

それでは、第9回農業委員会を開催したいと思います。

では、会長、挨拶をお願いします。

◎挨拶

○会長 皆さん、こんにちは。本日は第9回の農業委員会総会ということで、ご参集いただきましてありがとうございます。

また、私ごとでまことに申しわけございませんが、一言御礼を申し上げます。先月の農業委員会に欠席をさせていただきましたが、母のお通夜ということでどうしても出席できなくて大変失礼をいたしました。また、その際には、農業委員会、また農業委員会互助会からご芳志をいただき、さらに皆様からご会葬、またご芳志をいただきましたこと、この場をおかりしまして厚く御礼を申し上げます。大変ありがとうございました。

農業委員のほうに戻りますが、秋の刈り入れもほぼ皆さん終了かなと思いますが、今年は雨が多くて、地盤が悪くて非常に厳しい状況での稲刈りだったかなという感じがしています。私も14町を刈り取りまして、延べ15日間かかりました。始まりが8月15日、終わりが9月17日ということで、何とか四十九日までに終わらせることができた。収量は平年並みかなという感じがしております。

また、農業委員会につきましても、来月からは年度で言う下半年ということで人・農地プランに関する新しい取り組みをしていかななくてはならないということで、農業委員会だよりもメッセージが出ておりました。私のメッセージが書いてありましたけれども、農業委員、推進委員さん合同で一丸となって遊休農地の解消や、また人・農地プランの推進をしていかななくてはならないということで、改めて気を引き締めて下半年を進めていきたいと思っておりますので、さらなる皆様のご協力をお願い申し上げます。よろしくお願い申し上げます。

きょうは議案も少ないところでございますが、慎重審議をいただいて、無事に終了させていただきますことをお願いいたします。挨拶にかえさせていただきます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

○局長 ありがとうございました。

それでは、次第に基づきまして、議題のほうのご審議とさせていただきます。それでは、会長が議長ということでよろしくお願いいたします。

◎議案第1号

○会長 それでは、暫時の間、議長ということでよろしくお願い申し上げます。

議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1—1から1—4まで、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1—1、大字下高野字後宿〇〇〇—〇、畑、588㎡。ナンバー1—2、大字下高野字後宿〇〇〇—〇、畑、1,123㎡。ナンバー1—3、大字下高野字後宿〇〇〇—〇、畑、3.11㎡。ナンバー1—4、大字下高野字後宿〇〇〇—〇、畑、424㎡。合計2,138.11㎡。譲渡人、さいたま市、〇〇〇。譲受人、幸手市、株式会社〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇。転用目的、分譲住宅。

ナンバー1—1から1—4については、譲受人の〇〇〇〇が申請地に分譲住宅7棟を建築するため、許可をお願い

するものでございます。申請地の農地とあわせて隣の宅地部分を一緒に買い取るような計画となっております。申請地は、都市計画法34条11号区域内の第2種農地で、転用による悪影響はないと思われます。資金計画は、借入金により計画しております。場所は、大字下高野、〇〇〇の北側になります。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきましては、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員10番 それでは、調査依頼がありましたので、調査いたしました。

9月15日、現地を確認してまいりました。同じく9月15日の午後に譲渡人、〇〇〇さんにお電話にて確認しました。譲受人の〇〇〇〇の〇〇さんには、9月17日の午前中、やはり電話にて確認いたしました。事務局の説明どおり、住宅を7棟という予定とのことでした。

調査5項目についても問題ありません。

以上です。よろしくご審議をお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、ご質疑の方は挙手の上、起立して質問をしていただきたいと思います。よろしいでしょうか。何かございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー1―1から1―4、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎専決報告

○会長 続きまして、専決報告、事務局より説明をお願いします。

○書記 それでは、私のほうから専決報告について報告させていただきます。

農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1―1、清地〇丁目〇〇〇―〇、畑、463㎡。ナンバー1―2、清地〇丁目〇〇〇、畑、333㎡。ナンバー1―3、清地〇丁目〇〇〇、田、3,385㎡。合計4,181㎡。譲渡人、清地〇丁目、〇〇〇〇〇。清地6丁目、〇〇〇〇。譲受人、久喜市、株式会社〇〇〇〇、代表取締役社長、〇〇〇〇。転用目的は、分譲住宅でございます。こちらは令和元年8月19日付で受け付けております。

続きまして、ナンバー2、清地〇丁目〇〇〇、田、3,795㎡。譲渡人、清地〇丁目、〇〇〇〇〇。清地〇丁目、〇〇〇〇。越谷市、〇〇〇〇。譲受人、幸手市、株式会社〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇。こちらの転用目的は、分譲住宅でございます。こちらは令和元年8月19日付で受け付けております。

以上でございます。

○会長 専決報告は終わりました。

◎閉会の宣告

○局長 それでは、副会長、閉会の挨拶をお願いします。

○副会長 これをもちまして第9回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。次回は、10月25日金曜日15時から杉戸町役場第1庁舎3階会議室を予定しております。大変お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

令和元年9月25日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 倉 持 登

署 名 委 員 中 村 明