令和2年第7回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和2年7月27日(月)

午後3時00分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎
3階会議室

1. 開 会 2. 挨拶 3. 議 題

- 1) 議案第1号 農地法第4条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて
- 2) 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて
- 3) 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について
- 4) 議案第4号 農用地利用配分計画(原案)に係る意見について
- 5) 専決報告 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

4. そ の 他 5. 閉 会

出席委員 13名

1番	増 山 貞 男 君	2番	倉 持 登 君
3番	中 村 明 君	4番	小 島 一 男 君
5番	張ヶ谷 一 郎 君	6番	青 木 徹 雄 君
8番	坂 路 誠 君	9番	青 木 邦 夫 君
10番	大 島 かづ子 君	11番	小 島 キヨ子 君
12番	戸 賀 崎 邦 雄 君	13番	後 藤 勇 君
14番	高 崎 勇 君		

欠席委員 1名

7番 鈴 木 豊 君

農地利用最適化推進委員

出席委員 9名

1番	鈴 木 徳 男 君	2番	井 上 清 一 君
3番	山 崎 松 男 君	4番	今 野 秀 明 君
5番	白 石 守 利 君	6番	濱 田 茂 君
7番	松 田 英 雄 君	11番	加 藤 互 君
12番	上 原 一 夫 君		

欠席委員 3名

8番	細	井	純	一	君	9番	上	原	勝	正	君
10番	川	島	広	伸	君						

事務局

事務局長	田	原	和	明	局次長	宇	佐	見	毅
書記	小	林	照	敦	書記	杉	江	一	真

午後 3時00分

◎開会の宣告

○局長 それでは、こんにちは。本日は、〇〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員が欠席というご連絡をいただいております。

昨年の梅雨明けが関東地方は今月の29日ということで、今年は8月に入るかなという気象庁の予想もでございます。5月については、農業委員さんA班、6月がB班という形がございましたけれども、杉戸町もコロナの関係で増えてきているところでございますけれども、8月には農業委員さん、推進委員さん、大きな事業である農地パトロールもございますので、今回は窓を開けて、密を避けた中で開催したいと思います。皆様のご協力により、スムーズな議事進行をよろしくお願ひしたいと思います。

それでは、会長の挨拶をよろしくお願ひします。

◎挨拶

○会長 皆さん、こんにちは。今、局長からお話がありましており、新型コロナが杉戸町でも7名出て、何か第2波がますます増えてきたかなという感じがしております。局長が言ったとおり、本日は、来月の農地パトロールという大事な事業が入っておりますので、全員にご参集をいただいたわけでございますけれども、今後の開催につきましても事務局と相談をしながら、農業委員だけにするとかいろいろと試行錯誤しながら、毎月変わるかもしれませんが、ご了承いただければなというふうに思いますので、よろしくお願ひを申し上げます。

また、今年はこの悪天候ということで、コシヒカリ、うちの彩のきずなも、もうそろそろ穂ぞろいになってくる時期かなという感じがしているのですが、一向に取れそうもない稲で、今年はやっと稲刈りの前からちょっとがっかりしている状況でございます。早く梅雨明けしてくれればいいなというふうに感じております。

そういう中でございますが、先ほど申したとおり、農地パトロールが来月開催されます。大変暑い中、お忙しい中でございますが、ご協力を得て無事に終わりますことをお願ひ申し上げまして、挨拶に代えます。大変今日のご苦労さまでございます。

○局長 ありがとうございます。

それでは、次第の3で議題に入りたいと思います。会長の議長の下、よろしくお願ひいたします。

◎議案第1号

○会長 それでは、暫時の間、議長ということで着座のまま進めてまいります。

議案第1号 農地法第4条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農地法第4条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、大字深輪〇〇〇、畑、こちら1,708㎡となっておりますが、正しくは1,708㎡のうち30.32㎡となっております。申し訳ございません。申請人、大字深輪、〇〇〇〇。転用目的、太陽光発電設備設置用地（一時転用）。ナンバー1につきましては、地主の〇〇氏が農地として営農を継続しながら、太陽光発電設備を設置することができる営農型太陽光発電設備に対応する農地の一時転用許可を平成29年2月7日付で許可を得ており、引き続き営農型太陽光発電設備に対応する農地の一時転用許可をお願ひするものでございます。

この営農型太陽光発電設備とは、農地に支柱を立てて、営農を継続しながら、上部空間に太陽光発電設備を設置するため、農地を潰さずに太陽光発電事業を行うことができます。太陽光パネルの下部では、ミョウガとフキを作付する計画です。引き続き営農型太陽光発電設備に対応する農地の一時転用のため、周辺農地への影響を及ぼすことはな

いと思われます。場所につきましては、大字深輪地内、〇〇氏の自宅南側付近になります。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員1番 報告申し上げます。

申請の詳細については、事務局の説明のとおりでございます。7月24日に〇〇さん宅を訪問いたしまして、調査してまいりました。農地として使用しながら、太陽光発電をするということで3年間やってまいりまして、これからもこのまま継続していきたいということでの申請でございます。過去3年間の設備の管理状況と作物の作付状況を見てまいりました。

当初はミョウガを栽培するというので作付をしていたのですが、環境に適さないということで、現在はフキをつくるということに変更となっております。管理の状況も問題なしと思われます。また、調査項目については、問題のないことをご報告申し上げます。

以上でございます。

○会長 ありがとうございます。

再度申し上げますが、面積が1,708㎡のうち30.32㎡でございますので、訂正のほどをお願い申し上げます。

この件につきまして、ご質問を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決、承認といたします。

◎議案第2号

○会長 続きまして、議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、大字下高野字佐内新田前〇〇〇〇—〇〇、畑、393㎡。譲受人、春日部市、〇〇〇〇、〇〇〇〇。譲渡人、下高野、〇〇〇。転用目的、自己用住宅。ナンバー1につきましては、譲受人である〇〇氏が自己用住宅を建築するため、許可をお願いするものでございます。

申請地は、都市計画法第34条第11号区域内の第2種農地です。転用により周辺農地に影響を及ぼすことはないと思われれます。資金計画につきましては、融資により計画しております。場所につきましては、大字下高野地内、〇〇〇〇〇〇〇〇の西側付近になります。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員10番 それでは、報告させていただきます。

この件につきましては、7月19日の午前中に現地を確認してまいりました。譲渡人の〇〇〇さん、譲受人の〇〇〇〇さん、両人とも今回は電話にて確認いたしました。〇〇〇さんの自宅付近の畑ですが、業者の方に譲渡したという

ことで、〇〇さんが自己用住宅を建設するということです。調査5項目についても問題ありません。

以上です。よろしくご審議をお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第2号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決、承認といたします。

◎議案第3号

○会長 続きまして、議案第3号 農用地利用集積計画の決定について、こちら借手側が皆さん見たとおり公社の関係でございますので、本来であれば1から6とかと分けて説明すべきですが、一括して事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について。

こちらナンバー1からナンバー43まで全て埼玉県農林公社農地中間管理事業を利用した貸付けとなります。利用権を設定する者は、埼玉県農林公社となり全て新規となります。

初めに、ナンバー1から6。ナンバー1、大字遠野〇〇〇、田、764㎡。

ナンバー2、同じく〇〇〇、田、1,212㎡。

ナンバー3、大字遠野字前田〇〇〇、田、809㎡。

ナンバー4、同じく〇〇〇、田、2,722㎡。

ナンバー5、大字遠野字西谷〇〇〇、田、990㎡。

ナンバー6、同じく〇〇〇、田、909㎡。

合計で7,406㎡、賃貸借、内容は水稲。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間。借賃は年10アール当たり30キロ相当の価格となっております。利用権を設定する者、遠野、〇〇〇〇、被相続人、〇〇〇。

続きまして、ナンバー7、大字鷲巣字堀口〇〇、畑、1,884㎡。使用貸借、内容はソバ。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間となっております。利用権を設定する者、鷲巣、〇〇〇〇。

続きまして、ナンバー8、大字下野字薬師〇〇〇、田、2,705㎡。

ナンバー9、同じく〇〇〇、田、406㎡。

ナンバー8から9、合計で3,111㎡、賃貸借、内容は水稲。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間。借賃は年10アール当たり30キロ相当の価格となっております。利用権を設定する者、下野、〇〇〇〇〇〇〇。

続きまして、ナンバー10、大字茨島字前〇〇〇、田、997㎡。

ナンバー11、大字下高野字小谷堀東〇〇〇〇、田、4,134㎡。

ナンバー12、同じく〇〇〇〇、田、3,887㎡。

ナンバー13、大字杉戸字十八丁〇〇〇〇、田、991㎡。

ナンバー14、同じく〇〇〇〇—〇、田、386㎡。

ナンバー10から14、合計で1万395㎡。ナンバー10、ナンバー14は使用貸借、ナンバー11から13、賃借権、内容は水稲。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間。借賃は年10アール当たり30キロ相当の価格となっております。利用権を設定する者、下高野、〇〇〇〇。

続きまして、ナンバー15、大字下高野字小谷堀東〇〇〇〇、田、947㎡。

ナンバー16、同じく〇〇〇〇、田、1,605㎡。

ナンバー17、同じく〇〇〇〇、田、8,101㎡。

ナンバー18、大字大島字南〇、田、512㎡。

ナンバー19、同じく〇、田、1,423㎡。

ナンバー15から19、合計で1万2,588㎡、賃貸借、内容は水稲。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間。借賃は年10アール当たり30キロ相当の価格となっております。利用権を設定する者、下高野、〇〇〇〇。

続きまして、ナンバー20、大字下高野字小谷堀東〇〇〇〇、田、2,326㎡。

ナンバー21、同じく〇〇〇〇、田、3,300㎡。

ナンバー22、同じく〇〇〇〇、田、1,029㎡。

ナンバー23、大字大島字南〇、田、2,836㎡。

ナンバー24、大字大島字前〇〇〇、田、2,006㎡。

ナンバー20から24、合計で1万1,497㎡、賃貸借、内容は水稲。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間。借賃は年10アール当たり30キロ相当の価格となっております。利用権を設定する者、下高野、〇〇〇〇〇。

続きまして、ナンバー25、大字下高野字薬師〇〇〇—〇、田、319㎡。

ナンバー26、同じく〇〇〇—〇、田、92㎡。

ナンバー27、大字大島字前〇〇〇、田、1,870㎡。

ナンバー25から27、合計で2,281㎡、使用貸借、内容は水稲。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間。利用権を設定する者、清地、〇〇〇。

続きまして、ナンバー28、大字堤根〇〇〇—〇、田、2,000㎡。

ナンバー29、同じく〇〇〇—〇、田、1,209㎡。

ナンバー30、同じく〇〇〇、田、2,585㎡。

ナンバー31、同じく〇〇〇、田、2,802㎡。

ナンバー32、同じく〇〇〇、田、593㎡。

ナンバー33、同じく〇〇〇、田、928㎡。

ナンバー34、同じく〇〇〇、田、929㎡。

ナンバー35、同じく〇〇〇、田、645㎡。

ナンバー36、大字堤根字大堀〇〇〇〇、田、1,000㎡。

ナンバー37、同じく〇〇〇〇、田、832㎡。

ナンバー28から37、合計で1万3,523㎡、賃貸借、内容は水稲。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間。借賃は年10アール当たり30キロ相当の価格となっております。利用権を設定する者、堤根、〇〇〇〇。

続きまして、ナンバー38、大字宮前字東通〇〇〇—〇、田、2,400㎡。

ナンバー39、同じく〇〇〇、田、1,461㎡。

ナンバー38から39、合計で3,861㎡、使用貸借、内容は水稲。令和2年10月1日から令和12年9月30日までの10年間。利用権を設定する者、堤根、〇〇〇〇。

続きまして、ナンバー40、大字宮前字香取前〇〇〇—〇、田、624㎡。

ナンバー41、同じく〇〇〇—〇、田、664㎡。

ナンバー42、同じく〇〇〇—〇、田、398㎡。

ナンバー43、同じく〇〇〇—〇、田、181㎡。

ナンバー40から43、合計で1,867㎡、使用貸借、内容は水稻。令和2年10月1日から令和12年9月30日まで10年間。利用権を設定する者、木津内、〇〇〇〇。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

こちらの関係は公社の関係でございますので、調査報告はございません。

1番から43番まで説明をいたしましたけれども、何かご質疑ございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決します。

議案第3号、ナンバー1からナンバー43、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決、承認いたします。

◎議案第4号

○会長 続きまして、議案第4号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第4号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について。

こちらは議案第3号でご審議いただきました埼玉県農林公社への貸付けに伴いまして、実際に耕作する方への農地の配分計画となっております。全ては読み上げませんが、概略をご説明しますと、〇〇〇〇氏が1,884㎡、〇〇〇氏が5,728㎡、〇〇〇氏が2万929㎡、〇〇〇氏が3,876㎡、〇〇〇氏が997㎡、〇〇〇〇氏が1万3,919㎡、〇〇〇〇氏が2万1,080㎡を耕作する内容となっております。

こちらは地権者と耕作者、それぞれどちらにも合意をいただいておりますので、事務局といたしましては、意見なしの回答であると判断しております。

以上でございます。

○会長 ただいま事務局の説明が終わりました。

こちらにつきましては公社の関係でございますので、報告につきましては通常どおりの報告とさせていただきたいと思いますが、意見とさせていただきますが、一応耕作者の皆さんには畦畔の除草また水管理等に十分注意をされたらという意見と、県に対しましては何も問題ないという意見を出すということによろしいですか。

〔「はい」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決をいたします。

議案第4号、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決、承認いたします。

◎専決報告

○会長 続きまして、専決報告。

事務局の説明をお願いします。

○書記 専決報告、農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1、倉松5丁目〇〇〇—〇、畑、355㎡。使用貸人、倉松5丁目、〇〇〇〇〇、〇〇〇〇。使用借人、幸手

市、〇〇〇。転用目的は専用住宅でございます。こちら令和2年6月15日付で受け付けております。

ナンバー2、倉松4丁目〇〇〇—〇、畑、127㎡。譲渡人、木津内、株式会社〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇。譲受人、さいたま市、〇〇〇〇。転用目的は店舗建設でございます。こちらは令和2年6月18日付で受け付けております。

ナンバー3、倉松3丁目〇〇—〇〇、畑、134㎡。使用貸人、倉松3丁目、〇〇〇〇。使用借人、越谷市、〇〇〇〇。転用目的は自己用住宅でございます。こちらは令和2年7月10日付で受け付けております。

以上でございます。

○**会長** 専決報告まで終わりました。

◎閉会の宣告

○**局長** それでは、閉会の挨拶を副会長によろしく申し上げます。

○**副会長** それでは、これもちまして第7回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

今回は、8月25日火曜日15時より、役場第2庁舎2階第1・第2会議室になります。よろしく申し上げます。

お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

令和2年7月27日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 坂 路 誠

署 名 委 員 青 木 邦 夫