

令和2年第9回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和2年9月25日(金)

午後3時00分～

場 所 杉戸町役場第2庁舎

2階第1・第2会議室

1. 開 会

2. 挨拶

3. 議 題

1) 議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて

2) 専決報告 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

4. そ の 他

・コンプライアンス研修

5. 閉 会

出席委員 14名

1 番	増 山 貞 男 君	2 番	倉 持 登 君
3 番	中 村 明 君	4 番	小 島 一 男 君
5 番	張 ヶ 谷 一 郎 君	6 番	青 木 徹 雄 君
7 番	鈴 木 豊 君	8 番	坂 路 誠 君
9 番	青 木 邦 夫 君	10 番	大 島 か づ 子 君
11 番	小 島 キ ヨ 子 君	12 番	戸 賀 崎 邦 雄 君
13 番	後 藤 勇 君	14 番	高 崎 勇 君

欠席委員 な し

農地利用最適化推進委員

出席委員 12名

1 番	鈴 木 徳 男 君	2 番	井 上 清 一 君
3 番	山 崎 松 男 君	4 番	今 野 秀 明 君
5 番	白 石 守 利 君	6 番	濱 田 茂 君
7 番	松 田 英 雄 君	8 番	細 井 純 一 君
9 番	上 原 勝 正 君	10 番	川 島 広 伸 君
11 番	加 藤 互 君	12 番	上 原 一 夫 君

欠席委員 な し

事務局

事務局長 田 原 和 明
書 記 小 林 照 敦

局 次 長 宇 佐 見 毅
書 記 杉 江 一 真

午後 3時00分

◎開会の宣告

○局長 皆さん、こんにちは。本日の会場は、この2階会議室なのですが、実は国勢調査がスタートしております。3階は書類を詰めているということで、よろしくお願いいたします。

心配された台風もそれで、本当に町にとってもよかったなと思いますけれども、またこれから台風シーズンでございますので、地域の見守りも含めてよろしくお願ひしたいと考えてございます。

それでは、会長の挨拶からよろしくお願いします。

◎挨 撈

○会長 皆さん、こんにちは。雨の中ということで、お疲れのところ、今日は全員お集まりいただきまして、誠にありがとうございます。今、事務局長からもありましたとおり、稲刈りも、ほぼ終わってきたかなと。〇〇さんは大変ですけれども頑張ってください。今年の天候は長雨で、収穫もどうなるのかなと思っていましたが、品質、収量等もまあまあだったかなと感じております。お米だけでなく野菜等も高値で来ているということでございますので、野菜の場合は高値安定しているのは収量が少ないから高値安定というところはありますけれども、非常に豊作貧乏といえますか、米は1俵1,000円安ということで、米屋さんはお米を買いに来ないという状況でございます。

本日、議案は少ないわけでございますけれども、慎重審議いただいて、議題、その他が終わりましたらプロジェクトを使ってDVDを30分程度見ていただくよう用意してございますので、最後までよろしくお願いを申し上げます。

簡単でございますが、挨拶に代えます。

○局長　ありがとうございました。

それでは、次第でございます。初め議事を進めまして、その後にコンプライアンス研修ということで、これも一つ農業委員さんの中の研修ということで、国からぜひということでございますので、お付き合いの程よろしくお願いたします。

それでは、次第の3に移りたいと思います。

では、会長。

◎議案第1號

○会長 それでは、暫時の間、議長ということで、よろしくお願いを申し上げます。

議案第 1 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、大字杉戸字与左エ門〇〇〇〇番〇、畑、499m²。使用貸人、杉戸、〇〇〇〇、使用借人、さいたま市、〇〇〇〇、〇〇〇〇。転用目的、自己用住宅。

ナンバー 1 につきましては、使用借人である〇〇氏が自己用住宅を建築するため、許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地であり、転用により周辺農地に影響を及ぼすことはないと思われます。資金計画につきましては、融資により計画をしております。場所につきましては、大字杉戸地内、〇〇〇〇〇〇〇〇の西側付近になります。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして調査報告、〇〇〇委員、お願いします。

○農業委員12番 では、調査報告をいたします。

去る19日午前、譲渡人の〇〇〇〇さん宅を訪問いたしまして、本人よりお話を伺ってまいりました。申請地につきましては、譲渡人宅の目の前であり、また、親からの相続地であるということから、かれこれ10年ほど前から何も耕作していないと。一雨降れば水がたまって、除草のために時々耕しているという状況であります。私もすぐそばでございますので、常に見ていて、非常に低いと。台帳地目は畑でございますが、水がたまって何も作れないような状況であるということです。〇〇さんは、農地を保有はしているものの、畑以外は他人に貸している現状で、耕作はしていないという状況です。

一方、譲受人の〇〇〇〇さんと〇〇さんのご夫妻につきましては、譲渡人、〇〇〇〇さんの娘夫婦でございます。現在、岩槻区のアパートにお住まいで子供さんも近々出産予定であるということから、戸建ての住宅を建てるべく物件を探していたところ、親に相談したところ、自宅の前が空いているよということで、当該土地への建設が得られたというものでございます。住まいが実家の目の前ということから、子供の育児面倒を見てもらえ、後には両親の老後介護も可能であるということから、親の土地に住宅を建設するというところでございます。

調査5項目については、お話ですと納税猶予が今年の11月に終了したということでありまして、そのほか特に問題はございません。

以上でございますが、よろしくご審議をお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決、承認いたします。

◎専決報告

○会長 続きまして、専決報告。

事務局の説明をお願いします。

○書記 専決報告、農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1、清地1丁目〇〇〇—〇、畑、112㎡。譲渡人、港区、〇〇〇〇、つくば市、〇〇〇〇〇。譲受人、杉戸2丁目、株式会社〇〇、代表取締役、〇〇〇〇。転用目的は分譲住宅でございます。こちら令和2年8月28日付で受け付けております。

続きまして、ナンバー2、内田1丁目〇〇〇〇—〇、畑、166㎡。譲渡人、杉戸2丁目、〇〇〇〇〇株式会社、代表取締役、〇〇〇。譲受人、内田1丁目、〇〇〇〇、杉戸1丁目、〇〇〇〇。転用目的は資材置場でございます。こちら令和2年9月2日付で受け付けております。

以上でございます。

○会長 専決報告終わりました。

◎閉会の宣告

○局長 そしたら、閉会の挨拶を副会長によりしくをお願いします。

○**副会長** それでは、これもちまして第9回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

次回は、10月23日金曜日、15時より、同じ場所、第2庁舎2階会議室を予定しております。

お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

令和2年9月25日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 高 崎 勇

署 名 委 員 戸 賀 崎 邦 雄