

6-①都市計画法43条「建築等許可」

条例6条4号

「既存の建築物の用途の変更等」添付書類

書類名		留意事項（よくある補正事項など）	チェック
1	申請書	・宛名は「杉戸町長」とする	
2	委任状	・代理人による申請の場合に添付	
3	理由書		
4	土地登記簿謄本（土地全部事項証明書）	・法務局発行のもの ・申請時前6か月以内のもの	
5	土地・工作物の所有者の同意書		
6	土地・工作物の所有者の印鑑証明書	・登記簿謄本と印鑑証明の住所が違えば、転居がわかるもの（住民票等）も添付	
7	工場に関する報告書（調書）	・申請に係る建築物が工場の場合に添付	
8	申請地現況写真	・撮影方向を図示（現況図等） ・区域の朱囲い	
9	都市計画図	・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入	
10	公図の写し	・法務局発行のもの ・区域（〇〇町大字〇〇字〇〇）を記入 ・区域の朱囲い ・区域内の地目記入（区域に接している道路・水路についてもその旨記入）	
11	敷地現況図		
12	求積図	・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入 ・数値はmm単位まで記入	
13	土地利用計画図	・予定建築物の配置と用途を記入 ・接する道路の種類（例：町道〇〇〇号線（42-1-1））と幅員を記入 ・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入	
14	排水施設計画平面図	・貯留施設を複数設置する場合などは、排水区域の区域界を記入 ・水の流れの方向を記入 ・設置する桝の位置・大きさ、配管の位置・太さを図示 ・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入	
15	排水施設の構造図	・最終桝、雨水浸透桝、インバート桝等 ・泥溜め高さ（150mm以上）を記入（最終桝は200mm以上） ・道路側溝、水路等に放流する場合は接続断面図	
16	擁壁・土留の構造図	・土留めにするブロック等は、配筋（ピッチ等）、基礎の構造を記入 ・擁壁の場合は構造計算書、地耐力の根拠（ボーリングデータ等）を添付	
17	雨水及び汚水流量計算書	・自己居住用の住宅の場合は不要	
18	放流許可書の写し		
19	道路占用許可書、水路占用許可書等の写し	・都市計画法以外の法律等に基づく許認可が必要な場合に添付	
20	既存家屋証明書又は建築確認通知書の写し		
21	その他許可権者が必要と認める書類		

＊各設計図面には、作成者の記名・押印をしてください。

審査項目	標準添付書類	
既存の建築物は建築後20年又は5年を経過していること。	既存建築物の登記簿謄本	
	家屋所有証明等	
既存の建築物の敷地と同一の敷地において行われること。	既存建築物の建築確認通知書の写し等	
建築後20年未満の建築物の現在の使用者が破産その他の事由を有すること	破産宣告書の写し	
	転勤証明書	
	所得証明書	
	理由書等	