

9-① 都市計画法施行規則60条「適合証明」  
「法29条第1項第2号」添付書類

| 書類名 |                     | 留意事項（よくある補正事項など）                                                                                              | チェック |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | 申請書                 | ・宛名は「杉戸町長」とする                                                                                                 |      |
| 2   | 委任状                 | ・代理人による申請の場合に添付                                                                                               |      |
| 3   | 理由書                 | ・市街化区域の場合は添付不要                                                                                                |      |
| 4   | 土地登記簿謄本（土地全部事項証明書）  | ・法務局発行のもの<br>・申請時前6か月以内のもの                                                                                    |      |
| 5   | 農用地除外証明書            | ・申請地が農振法による農用地区域内の農地にある場合に添付                                                                                  |      |
| 6   | 申請地現況写真             | ・撮影方向を図示（現況図等） ・区域の朱囲い                                                                                        |      |
| 7   | 都市計画図               | ・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入                                                                                             |      |
| 8   | 公図の写し               | ・法務局発行のもの<br>・区域（〇〇町大字〇〇字〇〇）を記入 ・区域の朱囲い<br>・区域内の地目記入（区域に接している道路・水路についてもその旨記入）                                 |      |
| 9   | 求積図                 | ・区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入 ・数値はmm単位まで記入                                                                                |      |
| 10  | 土地利用計画図             | ・予定建築物の配置と用途を記入<br>・接する道路の種類（例：町道〇〇〇号線（42-1-1））と幅員を記入<br>・開発区域の朱囲い ・方位・縮尺を記入<br>・設置する樹の位置、大きさを記入し、配管の位置、太さも図示 |      |
| 11  | 予定建築物の平面図・立面図       | ・建築面積（求積図）、延床面積（求積図）、最高の高さを記入（建築確認申請と同じ図面）                                                                    |      |
| 12  | 既存家屋証明書又は建築確認通知書の写し |                                                                                                               |      |
| 13  | その他許可権者が必要と認める書類    |                                                                                                               |      |

＊各設計図面には、作成者の記名・押印をしてください

| 審査項目     |                                                 | 標準添付書類                            |  |
|----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 農林漁業用建築物 | 申請地は、農林漁業（経営面積又は前年度の総販売額に基づく）が営まれる場所と関連していること。  | 固定資産名寄台帳<br>農家証明又は前年度の所得証明（総販売額）等 |  |
|          | 予定建築物が農林漁業の用に供されること。                            | 事業計画書                             |  |
| 農林漁業者の住宅 | 申請地は、農林漁業（経営面積又は前年度の総販売額に基づく）が営まれている場所と関連があること。 | 固定資産名寄台帳<br>農家証明又は前年度の所得証明（総販売額）等 |  |
|          | 予定建築物が農林漁業を営む者の居住の用に供されること。                     | 住民票<br>借家証明                       |  |