

令和3年第1回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和3年1月25日(月)

午後3時00分～

場 所 杉戸町役場第2庁舎

2階第1・第2会議室

1. 開 会

2. 挨拶

3. 議 題

1) 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて

2) 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

3) 議案第3号 農用地利用配分計画(原案)に係る意見について

4) 専決報告 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

5) 専決報告 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

4. その他

5. 閉 会

出席委員 14名

1番	増 山 貞 男 君	2番	倉 持 登 君
3番	中 村 明 君	4番	小 島 一 男 君
5番	張 ヶ 谷 一 郎 君	6番	青 木 徹 雄 君
7番	鈴 木 豊 君	8番	坂 路 誠 君
9番	青 木 邦 夫 君	10番	大 島 か づ 子 君
11番	小 島 キ ヨ 子 君	12番	戸 賀 崎 邦 雄 君
13番	後 藤 勇 君	14番	高 崎 勇 君

欠席委員 な し

事務局

事務局長 田 原 和 明

局次長 宇 佐 見 毅

書記 小 林 照 敦

書記 杉 江 一 真

午後 3時00分

◎開会の宣告

○局長 皆さん、こんにちは。皆さんがおそろいということで、これから農業委員会総会を開催します。

コロナ禍の状況でございますけれども、杉戸町は増えて、72例目ということです。高齢者だけでなく、若年層もということで、皆さんも気をつけていただきたいと思います。よろしくお願いします。

それでは、会長の挨拶からよろしくお願いします。

◎挨拶

○会長 皆さん、こんにちは。今年初めての方もいらっしゃいますが、今年もひとつよろしくお願いを申し上げます。

今年はうし年ということでございますが、新型コロナウイルスの関係で緊急事態宣言下の中の農業委員会総会でございます。今回も推進委員さんにはお休みいただいて、農業委員さんだけの会議ということでございますが、全員のご出席をいただきまして、誠にありがとうございます。

新年でございますけれども、新型コロナウイルスの影響もありまして、新聞等でもよく出ていますけれども、お米が売れなく野菜が低迷していると。また、今日は来ていませんけれども、〇〇推進委員さんなのですが、晩生のキュウリをもう抜いてしまうのだよと。もったいないねと言ったのです。そうしたら、重油が高くて採算が取れないのだと。その分、やっぱり高く売れば採算取れるのでしょうけれども、非常に厳しい状況で農業新聞にも載っておりますし〇〇さんも大変でしょう。花の関係も大分低迷をしているということで、これから農業がどうなっていくのか、令和3年はどうなっていくのかというのは、私も非常に懸念しているところでございますけれども、少なくとも農業委員会は遊休農地だけは増やさない、減らしていくという、そういう理念もございますので、よろしく1年間ご協力をお願い申し上げたいと思います。

簡単でございますが、挨拶に代えさせていただきます。よろしくお願いします。

○局長 ありがとうございます。

それでは、早速議題に移りたいと思います。議題が何点かございます。

〇〇会長の司会でよろしくお願いします。

◎議案第1号

○会長 議案的にはあまり少ないということで、先ほど言った緊急事態宣言下の中でございますので、慎重審議の中、よろしくお願いを申し上げます。

それでは、議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて。

ナンバー1―1から1―2、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて。

ナンバー1―1、大字堤根字大堀〇〇〇番、田、195㎡。ナンバー1―2、大字堤根字大堀〇〇〇番、田、452㎡、合計647㎡、譲渡人、宮代町、〇〇〇〇、久喜市、〇〇〇〇。譲受人、堤根、〇〇〇〇。面積〇〇〇アール。労力〇人。取得理由、経営拡大。

ナンバー1―1から1―2につきましては、〇〇氏が647㎡を取得するものでございます。〇〇氏は、トラクター等の農機具一式を確保し、農業経営は〇人で行っております。通作距離につきましては、自宅から約400メートルでございます。場所につきましては、大字堤根地内の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇北側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○**農業委員 3 番** では、調査報告をいたします。

譲受人の〇〇〇〇さん宅には、訪問して話を伺ってまいりました。譲渡人の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんについては、電話で伺いました。〇〇さんと〇〇さんは姉妹でございます。実家はもう誰もいなくて、姉妹で相続したものの、農地を維持管理することが大変難しくなったとのことでした。それで、隣地の〇〇〇〇さんに引き受けてもらうことになったそうでございます。

あとは事務局が説明したとおりでございます。調査 5 項目については何ら問題がございませんので、審議のほうをよろしくお願いいたします。

○**会長** ありがとうございます。

調査報告が終わりました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○**会長** それでは、採決に移ります。

議案第 1 号、ナンバー 1—1 から 1—2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○**会長** 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第 2 号

○**会長** 続きまして、議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定について。

ナンバー 1 からナンバー 2、事務局の説明をお願いします。

○**書記** 議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定について。

ナンバー 1 からナンバー 2 につきましては、利用権の設定を受ける者は〇〇〇氏でございます。こちら、継続案件となっております。ナンバー 1、大字堤根〇〇〇番、田、2,300㎡。ナンバー 2、大字堤根〇〇〇番、田、3,822㎡。ナンバー 1 からナンバー 2 の合計6,122㎡。利用権を設定する者、堤根、〇〇〇〇。設定する利用権の種類、賃貸借。内容、水田。令和 3 年 2 月 1 日から令和 7 年12月31日までの 5 年間となっております。借賃は、年10アール当たり30キログラム相当です。

以上でございます。

○**会長** 事務局の説明は終わりました。

この件につきましては、継続案件でございますので、調査報告はございません。

これにつきましてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○**会長** それでは、採決します。

議案第 2 号、ナンバー 1 からナンバー 2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○**会長** 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第 2 号、ナンバー 3 から公社の関係でございます。一括して上程します。ナンバー11まで、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第2号、ナンバー3からナンバー11につきましては、全て埼玉県農林公社農地管理事業を利用した貸付けとなっております。利用権の設定を受ける者は全て埼玉県農林公社となり、全て新規となります。ナンバー3、大字深輪〇〇〇、田、849㎡。ナンバー4、大字深輪〇〇〇—〇、田、329㎡。ナンバー5、大字深輪〇〇〇—〇、田、713㎡。ナンバー6、大字深輪〇〇〇—〇、田、746㎡。ナンバー7、大字深輪〇〇〇—〇、田、760㎡。ナンバー8、大字深輪〇〇〇、田、2,272㎡。ナンバー3からナンバー8までの合計5,669㎡。利用権を設定する者、深輪、〇〇〇。設定する利用権の種類、賃貸借。内容、水田。令和3年4月1日から令和13年3月31日までの10年間となっております。借賃は、年10アール当たり30キログラム相当です。

続きまして、ナンバー9、大字堤根字鷺田〇〇〇〇、田、545㎡。ナンバー10、大字才羽〇〇〇〇、田、1,388㎡。ナンバー11、大字才羽〇〇〇〇、田、600㎡。ナンバー9からナンバー11までの合計2,533㎡。利用権を設定する者、堤根、〇〇〇〇〇。設定する利用権の種類、賃貸借。内容、水田。令和3年4月1日から令和13年3月31日までの10年間となっております。借賃は、年10アール当たり30キログラム相当です。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

こちらの件は新規案件でございますが、借受人は農林公社になっていますので、調査報告はございません。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決します。

採決につきましては、出してくれる方は名前が2人おりますので、別々にします。

ナンバー3からナンバー8、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、ナンバー9からナンバー11、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第3号

○会長 続きまして、議案第3号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について。

事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について。

こちら内容につきましては、先ほど議案第2号で取り上げられました農地中間管理機構を通しての利用権の貸し出される土地についての配分計画になります。

簡単にご説明しますと、〇〇〇〇氏が2,533㎡、〇〇〇氏が5,669㎡配分され、耕作する計画となっております。事務局といたしましては、こちらにつきまして妥当であると判断しております。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして何かご質疑ございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、議案第3号、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎専決報告

○会長 続きまして、専決報告。

事務局の説明をお願いします。

○書記 専決報告、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1、倉松2丁目〇〇〇—〇、田、265㎡。申請人、倉松2丁目、〇〇〇。転用目的、農業用倉庫。こちらは、令和3年1月4日付で受け付けております。

続きまして、専決報告、農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1、倉松5丁目〇〇〇、田、304㎡。譲渡人、清池2丁目、〇〇〇〇。譲受人、下高野、株式会社〇〇〇、代表取締役、〇〇〇。転用目的、資材置場。こちらは、令和2年12月24日付で受け付けております。

続きまして、ナンバー2、高野台西1丁目〇〇—〇〇、畑、197㎡。譲渡人、下野、〇〇〇〇、持ち分6分の5、同じく下野、〇〇〇〇、持ち分6分の1。譲受人、高野台西5丁目、〇〇〇。転用目的、自己用住宅。こちらは、令和3年1月4日付で受け付けております。

以上でございます。

○会長 専決報告が終わりました。

◎閉会の宣告

○局長 それでは、閉会を〇〇副会長によりしくをお願いします。

○副会長 それでは、これをもちまして令和3年第1回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

次回は、2月25日木曜日、今度が変わりまして第1庁舎3階会議室を予定しております。

大変お疲れさまでした。

本会議を証するためここに署名する。

令和3年1月25日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 鈴 木 豊

署 名 委 員 坂 路 誠