令和３年第５回杉戸町農業委員会総会議事録

日　　時　令和３年５月２５日（火）
　　午後３時００分～
場　　所　杉戸町役場第１庁舎
　　３階会議室

１．開　　会
２．挨　　拶
３．議　　題
　１）議案第１号　農地法第４条第１項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて
　２）議案第２号　農用地利用集積計画の決定について
　３）専決報告　農地法第５条第１項第７号の規定による農地転用に関する専決について
４．そ　の　他
５．閉　　会

出席委員　１４名

１番	増山　貞男　君	２番	倉持　　登　君
３番	中村　　明　君	４番	小島　一男　君
５番	張ヶ谷　一郎　君	６番	青木　徹雄　君
７番	鈴木　　豊　君	８番	坂路　　誠　君
９番	青木　邦夫　君	１０番	大島　かづ子　君
１１番	小島　キヨ子　君	１２番	戸賀﨑　邦雄　君
１３番	後藤　　勇　君	１４番	髙﨑　　勇　君

欠席委員　な　し

農地利用最適化推進委員
出席委員　な　し

欠席委員　１２名

１番	鈴木　徳男　君	２番	井上　清一　君
３番	山﨑　松男　君	４番	今野　秀明　君
５番	白石　守利　君	６番	濵田　　茂　君
７番	松田　英雄　君	８番	細井　純一　君
９番	上原　勝正　君	１０番	川島　広伸　君
１１番	加藤　　亙　君	１２番	上原　一夫　君

事務局

事務局長　　田　原　和　明　　書　記　　小　林　照　敦

書　記　　杉　江　一　真

午後　３時００分

◎開会の宣告

○局長　それでは、皆さんこんにちは。

本日も新型コロナウイルス対策ということで、農地利用最適化推進委員の皆さま方には招集しないということで、農業委員さんの皆様のみの開催ということになりました。町のコロナウイルス関係でございますけれども、５月８日からワクチン接種がスタートしまして、５月いっぱいはエコ・スポいずみ、６月３日からはカルスタすぎとということで、今順調にワクチン接種が進んでいるところでございます。

また、農業委員の改選に伴いまして、５月14日を締切りという形で応募、また推薦を現職の農業委員さん、また団体からご推薦をいただきました。詳細につきましては、町ホームページで公開してございますので、よろしくお願いしたいと思います。現職の皆様方には、９月10日までが任期でございますので、それまで町の農業、人・農地プランや遊休農地の関係など一生懸命よろしくお願いしたいなと考えてございます。

それでは、○○会長の挨拶からよろしくお願いします。

◎挨　　拶

○会長　皆さん、こんにちは。田植も終わった方、またもう少しという方、農繁期もまだまだでございますが、天候が今春不順で、生育が若干遅れているかなというような感じがしておるのですが、皆さんのところはどうでしょうか。同じ杉戸町ですから、それほど極端には変わらないと思いますけれども、これから天候が回復して、日が出ればよくなってくるというふうに、今日あたりは大分よくなったような感じがいたします。

いずれにしても、農業委員会も先ほど局長が申しましたとおり、９月の改選ということでございますので、それまで現14名の皆さんでお願いしているわけでございますので、ぜひともこれからまだ大事な農地パトロールなどもございますので、ぜひ遊休農地の解消を含めてご協力をいただければなというふうに感じておりますのでよろしくお願いを申し上げます。

簡単ではございますが、挨拶に代えたいと思います。以上です。

○局長　ありがとうございました。

それでは、次第の３です。議題に移りたいと思います。それでは、○○会長の議長の下、よろしくお願いいたします。

◎議案第１号

○会長　それでは、暫時の間、議長ということでよろしくお願いを申し上げます。

議案第１号　農地法第４条第１項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー１、事務局の説明をお願いします。

○書記　議案第１号　農地法第４条第１項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー１、大字茨島字前○○○番○、畑、733㎡。申請人、茨島、○○○○○。転用目的、農家住宅敷地。

ナンバー１につきましては、農振農用地区域ではございますが、当初除外でございます。昭和45年当時の航空写真で農家住宅敷地として利用されていることが確認されましたので、今回追認により当初除外が認められます。また、周辺農地に影響を及ぼすことはないと思われます。場所につきましては、大字茨島地内の○○○○の南側付近でございます。

以上でございます。

○**会長**　事務局の説明が終わりました。

これにつきまして調査報告、○○委員、お願いします。

○**農業委員10番**　それでは、報告させていただきます。

この件につきましては、５月18日の午前中に現地を確認してまいりました。５月19日の午後、申請者の○○○○○さんにお電話で確認いたしました。現地は、農地とは気づかず、宅地として利用していましたということです。調査５項目につきましては問題ございません。

以上で報告を終わりにします。よろしくご審議お願いいたします。

○**会長**　ありがとうございました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○**会長**　それでは、採決に移ります。

議案第１号、ナンバー１、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○**会長**　全員賛成。

可決承認といたします。

◎議案第２号

○**会長**　続きまして、議案第２号　農用地利用集積計画の決定について、事務局の説明をお願いします。１番から３番まで。

○**書記**　議案第２号　農用地利用集積計画の決定について。

利用権の設定を受ける者は、○○○○でございます。ナンバー１、大字木野川字重代○○○―○、畑、340㎡。ナンバー２、同じく○○○―○、畑、385㎡。ナンバー３、同じく○○○―○、畑、403㎡。ナンバー１からナンバー３の合計1,128㎡。設定する利用権の種類、賃貸借。内容、普通畑。令和３年６月１日から令和７年12月31日の５年間。借賃は、10アール当たり１万1,500円。利用権を設定する者は大字木野川、○○○○です。今回再設定という形で上がっております。

以上でございます。

○**会長**　事務局の説明が終わりました。

この件につきましては継続案件でございますので、調査報告はございません。

これにつきましてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいでしょうか。

〔「なし」と言う人あり〕

○**会長**　それでは、採決します。

議案第２号、ナンバー１からナンバー３、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○**会長**　全員賛成。

可決承認といたします。

◎専決報告

○**会長**　続きまして、専決報告。

事務局、説明をお願いします。

○**書記**　専決報告、農地法第５条第１項第７号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー１、内田４丁目〇〇〇〇―〇〇、田、163㎡。譲渡人、清地２丁目、〇〇〇〇株式会社。譲受人、宮代町、〇〇〇〇。転用目的は自己用住宅でございます。こちらは、令和３年４月14日付で受け付けております。

以上でございます。

〇会長　専決報告も終わりました。

◎閉会の宣告

〇局長　それでは、閉会を〇〇副会長によろしくお願いします。

〇副会長　それでは、これをもちまして第５回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

次回は、６月25日金曜日、15時より役場第１庁舎３階会議室を予定しております。よろしくお願いいたします。

お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

令和３年５月２５日

議　　長　　後　　藤　　勇

署　名　委　員　　中　　村　　明

署　名　委　員　　小　　島　　一　　男