

令和3年第6回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和3年6月25日(金)

午後3時00分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎
3階会議室

1. 開 会

2. 挨拶

3. 議 題

1) 議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて

2) 専決報告 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

3) 専決報告 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

4. そ の 他

5. 閉 会

出席委員 14名

1番	増	山	貞	男	君	2番	倉	持		登	君		
3番	中	村		明	君	4番	小	島	一	男	君		
5番	張	ヶ	谷	一	郎	君	6番	青	木	徹	雄	君	
7番	鈴	木		豊	君	8番	坂	路		誠	君		
9番	青	木	邦	夫	君	10番	大	島	か	づ	子	君	
11番	小	島	キ	ヨ	子	君	12番	戸	賀	崎	邦	雄	君
13番	後	藤		勇	君	14番	高	崎		勇	君		

欠席委員 な し

農地利用最適化推進委員

出席委員 11名

1番	鈴	木	徳	男	君	2番	井	上	清	一	君
3番	山	崎	松	男	君	4番	今	野	秀	明	君
5番	白	石	守	利	君	6番	濱	田		茂	君
7番	松	田	英	雄	君	8番	細	井	純	一	君
9番	上	原	勝	正	君	11番	加	藤		互	君
12番	上	原	一	夫	君						

欠席委員 1名

10番 川 島 広 伸 君

事務局

事務局長 田 原 和 明
書 記 小 林 照 敦

局 次 長 宇 佐 見 毅
書 記 杉 江 一 真

午後 3時00分

◎開会の宣告

○局長 それでは、皆さんこんにちは。

今日、〇〇委員が欠席というご連絡をいただいております。また、コロナ禍において、本日は農業委員さんと推進委員さんということで、実は8月の農地パトロール等の連絡もございまして、今日集まっていただくことになりました。役場で会議するときは感染防止という形で行っているところでございますけれども、この議事もスピーディーに進めていきたいと考えてございますので、よろしくお願いいたします。

それでは、会長の挨拶からよろしくお願いいたします。

◎挨拶

○会長 皆さん、こんにちは。今日は、推進委員さんと農業委員さんとの合同ということで、3月以来の集まりでございまして、大変ご苦労さまでございます。ちょうど田植えも一段落して一服感、水田のほうはあるわけですが、それらの方はまだ忙しい時期かなと思いますが、大変ご苦労さまでございます。

また、今年も陽気が梅雨に入っても、毎日天気予報で言っていますけれども、降ったりやんだりというのが今年は梅雨の傾向ですと予報士が言っています。ゲリラ豪雨とか、そういうもので被害がなければいいなというふうに案じているところでございます。

今日、推進委員さんも集まっていまして、局長が言ったとおり、8月には農地パトロールもございまして、皆さん合意の上で、夏の暑い時期でございまして、よろしくお願いいたします。

その他で局長から話がありますが、ジャンボタニシというのが、農協の理事会がおとといあったのですが、そこで情報が出ましたので、局長に電話をしました。みずほ農協管内、幸手地区でジャンボタニシというのが出まして、私も生まれて初めて現物を見たのですが、恐ろしい大きさに直径五、六センチぐらいありまして、それでタニシをさわっても毒がありますし、卵をさわっても毒があるということでございますので、絶対素手ではさわらないようお願いしたいなと。ちょっと聞きましたら、幸手地区の川崎です、見つかったのは。よく聞きましたら栗橋のほうにもいるようでございますので、葛西系統のパイプライン等に入ってきたら困るなという感じがしています。一つの情報として皆さんも知っておいていただいたほうがいいかなと思ったので、局長のほうに用意していただいておりますので、今日議案のほうも慎重審議いただくわけでございますけれども、その他が若干長くなるかもしれませんが、よろしくお願いいたします。

挨拶に代えます。

○局長 ありがとうございます。

それでは、3の議題ということで、〇〇会長の下、よろしくお願いいたします。

◎議案第1号

○会長 それでは、暫時の間、議長ということでよろしくお願いいたします。

議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、大字佐左エ門〇〇〇番〇、畑、337㎡。使用貸人、佐左エ門、〇〇〇〇〇。使用借人、高野台南5丁目、〇〇〇〇。転用目的、自己用住宅。

ナンバー1につきましては、使用借人であり、〇〇〇〇氏が自己用住宅を建築するため、農地転用の許可をお

以上でございます。

この件につきまして、調査報告、〇〇〇〇委員、お願いします。

以上です。

この件につきましてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいでしょうか。

「なし」と言う人あり

〔賛成者挙手（全員）〕

続きまして、議案第1号、ナンバー2、事務局の説明をお願いします。

以上でございます。

譲渡人、〇〇〇〇〇さん宅に訪問して、譲受人、一建設については電話で〇〇〇〇さんという方にお話を伺いました。〇〇〇〇〇さんは、一人暮らしで後継者もなく、維持管理ができないということでございました。〇〇〇〇のほうは、よい物件が見つかったので、建て売り住宅２軒を申請するということでございます。

調査5項目に対して何ら問題ございませんので、ご審議のほうよろしく願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

調査報告が終わりました。

この件につきましてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 なしということですので、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認といたします。

続きまして、議案第1号、ナンバー3、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号、ナンバー3、大字深輪〇〇〇番〇、畑、1,300㎡。賃貸人、深輪、〇〇〇〇。賃借人、大阪府大阪市、〇〇〇〇株式会社、代表取締役、〇〇〇〇。転用目的、駐車場。

ナンバー3につきましては、使用借人であります〇〇〇〇株式会社が自社のトラック駐車場として利用するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、農用地の除外手続が完了し、農地区分は第2種農地です。転用することにより、敷地内にブロック塀を設置することから、周辺農地に影響を及ぼすことはないと思われます。資金計画につきましては、自己資金で計画をしております。場所については、大字深輪地内の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の西側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員1番 調査依頼に基づきまして、賃貸人、賃借人へ6月22日に訪問し、調査をまいりました。賃借人、〇〇〇〇株式会社事務所に訪問し、直接事務方のある方とお話しして、伺ってまいりました。深輪産業団地で営業しておりますが、駐車場が手狭で積卸しのたびに車を移動して作業をしている状況だそうです。賃貸人の〇〇〇〇さんも高齢になりまして、農作業ができなくなり、農業の縮小を考えているということです。申請地は、深輪産業団地に隣接しておりまして、公園と宅地に囲まれておりまして、既にほかの会社の駐車場ができております。農地は、ほかにあるものの、作付はされておられません。また、本人所有の土地でありますので、ほかの農家に影響はないと思います。また、ほかの事項についても事務局の説明のとおりです。

また、調査5項目に問題はありません。

以上、ご報告申し上げます。

○会長 ありがとうございます。

調査報告が終わりました。

この件につきましてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 ないようですので、採決いたします。

議案第1号、ナンバー3、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

◎專決報告

事務局の説明をお願いします。

ナンバー 1、倉松 3 丁目〇〇〇—〇、田、605㎡。申請人、倉松 3 丁目、〇〇〇〇〇。転用目的、駐車場。こちらは、令和 3 年 6 月 4 日付で受け付けております。

ナンバー 1、下高野〇〇〇—〇、畑、136㎡。譲渡人、下高野、〇〇〇〇。譲受人、東京都西東京市、株式会社〇〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇〇。転用目的は自己用住宅。こちらは令和3年5月12日付で受け付けております。

続きまして、ナンバー 3、高野台西 1 丁目、〇〇—〇、畑、239㎡。東京都江戸川区、〇〇〇〇。譲受人、東京都練馬区、〇〇〇株式会社、代表取締役、〇〇〇〇。転用目的は自己用住宅。こちら、令和 3 年 5 月 31 日付で受け付けております。

ナンバー4、倉松1丁目〇〇〇—〇、畑、138㎡。譲渡人、杉戸2丁目、〇〇〇〇〇株式会社、代表取締役、〇〇〇。
譲受人、杉戸5丁目、〇〇〇。転用目的は自己用住宅。こちらは、令和3年6月4日付で受け付けております。

以上でございます。

○会長 専決報告まで終わりました。

◎閉会の宣告

○局長 それでは、副会長から閉会の挨拶をよろしくお願いします。

○副会長 それでは、これをもって第6回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

次回は、7月26日月曜日、15時より役場第1庁舎3階会議室を予定しております。よろしくお願いいたします。

大変お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

令和3年6月25日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 張 ケ 谷 一 郎

署 名 委 員 青 木 徹 雄