

令和4年第12回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和4年12月26日(月)

午後3時00分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎
3階会議室

1. 開 会
2. 挨 拶
3. 議 題
 - 1) 議案第1号 農用地利用集積計画の決定について
 - 2) 議案第2号 農用地利用配分計画(原案)に係る意見について
 - 3) 専 決 報 告 農地法第18条第6項の規定による通知書について
4. そ の 他
5. 閉 会

農業委員

出席委員 14名

1 番	井 上 清 一 君	2 番	加 藤 互 君
3 番	増 田 隆 司 君	4 番	今 野 秀 明 君
5 番	増 山 貞 男 君	6 番	山 崎 勝 義 君
7 番	間 中 健 太 郎 君	8 番	濱 田 茂 君
9 番	金 子 康 敬 君	10 番	戸 賀 崎 邦 雄 君
11 番	関 根 高 雄 君	12 番	宮 田 邦 子 君
13 番	後 藤 勇 君	14 番	高 崎 勇 君

欠席委員 な し

農地利用最適化推進委員

出席委員 11名

1 番	栗 原 勇 君	2 番	鈴 木 徳 男 君
3 番	國 井 茂 君	4 番	張 ヶ 谷 一 郎 君
5 番	岩 浪 一 宏 君	6 番	高 野 清 美 君
8 番	日 下 部 敏 男 君	9 番	鈴 木 和 雄 君
10 番	田 中 均 君	11 番	上 原 一 夫 君
12 番	木 村 忠 由 君		

欠席委員 1名

7 番 石 塚 正 弘 君

事務局

事務局長 田 原 和 明
書 記 小 林 照 敦

局 次 長 大 野 剛
書 記 黒 川 武 康

午後 2時56分

◎開会の宣告

○局長 それでは、会長の挨拶よろしくお願いします。

◎挨拶

○会長 （会長挨拶）

○局長 ありがとうございました。

それでは、早速議案に移りたいと思います。

それでは、会長の司会でよろしくお願いします。

◎議案第1号

○会長 それでは、暫時の間、議長の責任を負わせていただきます。座ったまま進めますので、よろしくお願いします。

議案第1号 農用地利用集積計画の決定について、ナンバー1からナンバー6、関連がございますので、一括して説明をいたします。

事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農用地利用集積計画の決定について。ナンバー1からナンバー6につきましては、農地中間管理事業に伴います案件でございます。

ナンバー1、利用権の設定を受ける者、埼玉県農林公社。利用権を設定する土地、大字遠野〇〇〇、田、1,107㎡。

ナンバー2、利用権の設定を受ける者、埼玉県農林公社。大字遠野〇〇〇―〇、地目、田、1,073㎡。種類、賃貸借。内容、水田。始期、令和5年3月1日。終期、令和15年2月28日。期間、10年。借賃、30キロ相当。利用権を設定する者、遠野、〇〇〇〇〇。

ナンバー3、利用権の設定を受ける者、埼玉県農林公社。大字堤根〇〇〇、田、1,604㎡。賃貸借、水田。令和5年3月1日、令和15年2月28日、期間10年。借賃、30キロ相当。利用権を設定する者、宮代町、〇〇〇。

ナンバー4からナンバー6、利用権の設定を受ける者、埼玉県農林公社。大字椿〇〇〇―〇、田、2,828㎡。大字椿〇〇〇、田、1,942㎡。大字椿〇〇〇、田、3,940㎡。賃貸借、水田。令和5年3月1日、令和15年2月28日、10年。借賃、30キロ相当。利用権を設定する者、椿、〇〇〇〇。

ナンバー1からナンバー2の合計面積2,180㎡。

ナンバー3については1,604㎡。

ナンバー4からナンバー6、合計面積8,710㎡。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきましては公社の関係でございますので、調査報告はありません。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー1からナンバー6、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第1号、ナンバー7からナンバー10、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号、ナンバー7からナンバー8については新規案件でございます。

利用権の設定を受ける者、〇〇〇〇。耕作面積〇〇〇アール。利用権を設定する土地、大字椿〇〇〇—〇、田、4,070㎡。大字椿〇〇〇—〇、田、1,468㎡。大字椿〇〇〇—〇、田、891㎡。大字椿〇〇〇、田、3,113㎡。

ナンバー7からナンバー10、合計面積9,542㎡。

設定する利用権、賃貸借。水田。始期、令和5年1月1日、終期、令和9年12月31日。期間5年。借賃、30キロ相当。利用権を設定する者、椿、〇〇〇〇〇。

ナンバー7からナンバー10については、〇〇氏が申請地で水稻耕作を行うため、利用権を設定するものでございます。〇〇氏は、トラクター等の農機具一式を保有し、農業従事者は〇人でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、新規案件でございますので、調査報告を増山委員をお願いします。

○農業委員5番 それでは、調査報告をいたします。

貸付人、〇〇〇〇氏は、代々専業農家でしたが、高齢になりまして、体力がなく、自力での作付ができないし、また後継者もないということから、農地を貸し付けたいと私に相談がありました。幸いなことに、近くに新規就農している〇〇〇〇氏に相談したところ、耕作することを引き受けていただきました。12月3日に双方の関係者と地区の推進委員である上原さんと私のうちに来ていただきまして、農地中間管理機構の説明をいたしましたが、貸し手の〇〇〇さん側から、高齢でもあり、契約期間を5年でやっていただきたいと申入れがありました。借り手側も5年でよいということになり、5年間の利用権の契約になりまして、今回の申請になりました。

また、調査5項目については問題がありません。よろしくご審議をお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきましてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。

よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー7からナンバー10、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第2号

◎専決報告

○会長 続きまして、議案第2号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について、ナンバー1からナンバー6、事務局の説明をお願いします。

議案第2号の説明をする前に、専決報告、農地法第18条を、関連がございますので、説明をしてから議案第2号の説明をさせていただきますので、よろしくお願いします。

○書記 専決報告、農地法第18条第6項の規定による通知書について、ナンバー1、下高野箕輪〇〇〇、田、727㎡。賃貸人、千葉県船橋市、〇〇〇〇。賃借人、行田市、公益社団法人埼玉県農林公社。令和4年12月1日付（基盤法）。

ナンバー2—1、下高野道六神〇〇〇、田、905㎡。賃貸人、行田市、公益社団法人埼玉県農林公社。賃借人、茨島、

〇〇〇〇。令和4年11月28日付（中間管理法）。

ナンバー2—2、下高野箕輪〇〇〇、田、727㎡。ナンバー2—3、道六神〇〇〇、田、998㎡。ナンバー2—4、道六神〇〇〇、田、998㎡。ナンバー2—5、道六神〇〇〇、田、998㎡。ナンバー2—6、道六神〇〇〇、田、717㎡。ナンバー2—7、道六神〇〇〇、田、519㎡。ナンバー2—8、箕輪〇〇〇—〇、田、998㎡。ナンバー2—9、箕輪〇〇〇—〇、田、439㎡。ナンバー2—10、箕輪〇〇〇—〇、田、998㎡。ナンバー2—11、箕輪〇〇〇—〇、田、581㎡。ナンバー2—12、箕輪〇〇〇—〇、田、310㎡。ナンバー2—13、箕輪〇〇〇—〇、田、188㎡。合計9,376㎡。

以上でございます。

続きまして、議案第2号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について。

こちらにつきましては、先ほど議案第1号で取り上げられましたナンバー1からナンバー6、また専決報告にて解約いたしました案件について、農用地利用配分計画の再設定を行うもの等でございます。

1番、賃借権の設定を受ける者、〇〇〇。賃借権の設定を受ける土地、大字遠野〇〇〇、田、1,107㎡。賃貸借、水田利用。始期、令和5年3月1日。終期、令和15年2月28日。期間、10年。借賃、30キロ相当。地権者、遠野、〇〇〇〇。

2、〇〇〇。大字遠野〇〇〇—〇、田、1,073㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和15年2月28日。10年、30キロ相当。遠野、〇〇〇〇。

3、〇〇〇。大字堤根〇〇〇、田、1,604㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和15年2月28日。10年、30キロ相当。宮代町、〇〇〇〇。

4、〇〇〇。大字椿遠野〇〇〇—〇、田、2,828㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和15年2月28日。10年、30キロ相当。椿、〇〇〇〇。

5、〇〇〇。大字椿〇〇〇、田、1,942㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和15年2月28日。10年、30キロ相当。椿、〇〇〇〇。

6、〇〇〇。大字椿〇〇〇、田、3,940㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和15年2月28日。10年、30キロ相当。椿、〇〇〇〇。

7、〇〇〇〇。大字下高野字道六神〇〇〇、田、905㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

8、〇〇〇〇。大字下高野字道六神〇〇〇、田、998㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

9、〇〇〇〇。大字下高野字道六神〇〇〇、田、998㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

10、〇〇〇〇。大字下高野字道六神〇〇〇、田、998㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

11、〇〇〇〇。大字下高野字道六神〇〇〇、田、717㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

12、〇〇〇〇。大字下高野字道六神〇〇〇、田、519㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

13、〇〇〇〇。大字下高野字箕輪〇〇〇—〇、田、998㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

14、〇〇〇〇。大字下高野字箕輪〇〇〇—〇、田、439㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。

4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

15、〇〇〇〇。大字下高野字箕輪〇〇〇—〇、田、998㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。

4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

16、〇〇〇〇。大字下高野字箕輪〇〇〇—〇、田、581㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和9年12月31日。

4年10か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

17、〇〇〇〇。大字下高野字箕輪〇〇〇—〇、田、310㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和10年1月31日。

5年11か月、30キロ相当。下高野、〇〇〇〇。

18、〇〇〇〇。大字下高野字箕輪〇〇〇—〇、田、188㎡。賃貸借、水田利用。令和5年3月1日、令和10年1月31日。

5年11か月。清地2丁目、〇〇〇〇。

事務局としましては、今回の農用地利用配分計画（原案）に係る意見については、妥当と判断しております。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

はい、どうぞ。

○農業委員6番 よく分からないところがあるのですが、専決報告で2—2というのがありますよね。箕輪の〇〇〇番、727㎡、これはどういう形になるのですか。専決報告の2—2があるのですが、利用配分計画にはその〇〇〇番が載っていないと思うのですが、これはどういう意味でそういう形になっているのですか。

○書記 下高野箕輪の〇〇〇については、配分計画には入ってございません。この土地については、地主様が今後、3条申請で別な方にお譲りする予定があるそうですので、今回の配分計画には入っていないものでございます。

以上でございます。

○会長 よろしいですか。

ほかにございますか。

○農業委員9番 17番、18番の期間が5年11か月になっていますけれども、誤記でしょうか。5年11か月ではないのではないかなと思うのですが、

○書記 今のご質問なのですが、5年11か月で間違いはないと思われます。

○会長 事務局が申し上げているとおり、月数で計算するとよろしいのかなという感じがしますが、違いますか。よろしいですね。

○書記 すみません、先ほどのご指摘いただいた部分なのですが、事務局の説明も大変申し訳なかったのですが、こちら4年11か月でしたので、申し訳ございませんが、よろしくお願いいたします。

○会長 大変失礼しました。ご指摘どおりでございますので、訂正をお願いして、賛否を聞きたいと思います。よろしいでしょうか。17番、18番は4年と11か月ということで訂正をさせていただいて、質疑を受けるということで。

そのほかございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、ないようですので、採決をします。

議案第2号、ナンバー1からナンバー18、一括して賛否を聞きたいと思います。賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎その他

○会長 議案につきましては、本日はこれで全て終了となります。

◎閉会の宣告

○副会長 それでは、令和4年第12回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

次回は、令和5年1月25日水曜日15時より同じ場所、第1庁舎3階会議室を予定しております。よろしくお願いいたします。

お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

令和4年12月26日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 金 子 康 敬

署 名 委 員 戸 賀 崎 邦 雄