

令和4年第9回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和4年9月26日(月)

午後3時00分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎
3階会議室

1. 開 会

2. 挨拶

3. 議 題

1) 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて

2) 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて

3) 専 決 報 告 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

4. そ の 他

5. 閉 会

農業委員

出席委員 12名

1 番	井 上 清 一 君	2 番	加 藤 互 君
3 番	増 田 隆 司 君	4 番	今 野 秀 明 君
6 番	山 崎 勝 義 君	7 番	間 中 健 太 郎 君
8 番	濱 田 茂 君	10 番	戸 賀 崎 邦 雄 君
11 番	関 根 高 雄 君	12 番	宮 田 邦 子 君
13 番	後 藤 勇 君	14 番	高 崎 勇 君

欠席委員 2名

5 番	増 山 貞 男 君	9 番	金 子 康 敬 君
-----	-----------	-----	-----------

農地利用最適化推進委員

出席委員 12名

1 番	栗 原 勇 君	2 番	鈴 木 徳 男 君
3 番	國 井 茂 君	4 番	張 ヶ 谷 一 郎 君
5 番	岩 浪 一 宏 君	6 番	高 野 清 美 君
7 番	石 塚 正 弘 君	8 番	日 下 部 敏 男 君
9 番	鈴 木 和 雄 君	10 番	田 中 均 君
11 番	上 原 一 夫 君	12 番	木 村 忠 由 君

欠席委員 な し

事務局

事務局長 田 原 和 明
書 記 小 林 照 敦

局 次 長 大 野 剛
書 記 黒 川 武 康

議案第1号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第2号

○会長 続きまして、議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1—1から1—2、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1—1、大字堤根字鷺田〇〇〇〇番〇、畑、483㎡。ナンバー1—2、大字堤根字鷺田〇〇〇〇番〇、畑、16㎡。合計499㎡。譲渡人、使用貸人、堤根、〇〇〇〇、成年後見人、〇〇〇〇。〇〇〇〇氏は、〇〇〇〇氏の父となります。譲受人、使用借人、堤根、〇〇〇〇、堤根、〇〇〇〇。転用目的、自己用住宅。農振農用地区域（平成29年11月18日除外告示）。

ナンバー1—1から1—2につきましては、譲受人であります〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏が自己用住宅を建築したく、両親、祖父に相談したところ、祖父の〇〇〇〇氏より土地を貸借できるため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は農用地区域から除外が完了しており、農地区分は第2種農地です。転用することにより周辺農地に影響を及ぼすことはないと思われます。資金計画については、自己資金及び融資により計画しております。場所につきましては、大字堤根地内の〇〇〇〇の東側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、濱田委員、お願いします。

○農業委員8番 それでは、調査報告をいたします。

去る18日に成年後見人になります〇〇〇〇氏とお会いすることができました。父親の〇〇氏は、ご高齢のため〇〇氏に全部説明していただきました。また、〇〇〇〇、〇〇〇〇さん、これは〇〇〇〇さんの娘さん夫婦でございます。将来的に実家の近くに家を建てて、父親、母親、祖母の面倒をみたいということで今回の申請に至ったということでございます。細かい詳細につきましては、先ほど事務局の説明どおりで間違いございません。

それから、調査5項目につきましても特別問題ございません。

以上、調査報告となります。ご審議よろしく願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第2号、ナンバー1—1から1—2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第2号、ナンバー2—1から2—2、事務局の説明をお願いします。

○書記 ナンバー2—1、大字堤根字前島〇〇〇〇番〇、畑、437㎡。ナンバー2—2、大字堤根字前島〇〇〇〇番〇、畑、2.75㎡。合計439.75㎡。譲渡人、堤根、〇〇〇〇。譲受人、本郷、〇〇〇〇（持分2分の1）、本郷、〇〇〇（持

分2分の1)。転用目的、自己用住宅。農振農用地区域外（都計法34条11号区域）。

ナンバー2—1から2—2につきましては、譲受人である〇〇〇〇氏、〇〇〇氏が自己用住宅として利用するため農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域の第2種農地です。転用することにより周辺農地に影響を及ぼすことはないと思われます。資金計画につきましては、融資により計画しております。場所につきましては、大字堤根地内の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の西側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきましても、調査報告、濱田委員、お願いします。

○農業委員8番 それでは、調査報告いたします。

去る18日に譲渡人の〇〇〇〇さんにお会いしてお話を聞きました。あわせて、現地の農地も確認いたしました。場所的には自宅から若干離れており、毎月畑の管理をすることで手いっぱいということで、今回不動産業者から土地の売買の申し出があり、土地を手放すということでございます。一方、譲受人の〇〇〇〇さん、それと〇さん、本郷にお住まいで、19日に直接お会いしてきました。現在、本郷地内のアパートにお住まいで、いずれ土地を購入し、マイホームを建てたいという希望があったところ、今回の土地を紹介され、購入することになったということでございます。細かい詳細等につきましては、先ほどの事務局の説明で間違いございません。

それと、調査5項目につきましても特別問題ございません。

以上、調査報告になります。ご審議よろしく願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

調査報告が終わりました。この2件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第2号、ナンバー2—1から2—2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第2号、ナンバー3—1から3—2、事務局の説明をお願いします。

○書記 ナンバー3—1、大字堤根字前島〇〇〇〇番、畑、328㎡。ナンバー3—2、大字堤根字前島〇〇〇〇番〇、畑、174㎡。合計502㎡。譲渡人、堤根、〇〇〇〇。堤根、〇〇〇〇。譲受人、春日部市、〇〇〇〇。転用目的、自己用住宅。農振農用地区域外（都計法34条11号区域）

ナンバー3—1から3—2につきましては、譲受人である〇〇氏が自己用住宅として利用するため農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域の第2種農地です。転用することにより周辺農地に影響を及ぼすことはないと思われます。資金計画につきましては、融資により計画しております。場所につきましては、大字堤根地内の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の南側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきましても、調査報告、濱田委員、お願いします。

○農業委員8番 それでは、調査報告いたします。

譲受人の〇〇〇〇様には、去る18日に直接お邪魔をしてお話を聞いてまいりました。ここの土地の周りが現在、住宅がかなり多く建っており、維持管理等もなかなかできないため、不動産からの話があり、土地を手放すということだそうです。それから、〇〇〇〇さんにつきましては、去る19日にお邪魔しまして、本人はご高齢のため、せがれさんが対応してくれました。やはり〇〇さんと同じく周りにうちがいっぱいできており、いずれは手放す予定でいたので、今回は手放すことになったそうです。譲受人の〇〇〇〇さんは、現在春日部市にお住まいでして、去る19日に電話にて確認いたしました。現場を見たところ、新規の建物が多く建っており、環境等もいいため、この土地を購入するということに決めたそうです。細かい詳細につきましては、先ほどの事務局の説明どおりで間違いございません。

それから、調査5項目につきましても特別問題ありません。

以上、調査報告となります。ご審議よろしく願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

今回は3件とも濱田委員、ご苦労さまでした。

調査報告が終わりました。この件につきましてご質問がございましたら何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第2号、ナンバー3―1から3―2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認といたします。

◎専決報告

○会長 続きまして、専決報告。

事務局の説明をお願いします。

○書記 専決報告、農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1、内田3丁目〇〇〇〇番〇、田、577㎡。譲渡人、内田3丁目、〇〇〇〇（持分5分の2）。譲受人、内田3丁目、〇〇〇〇（持分5分の3）。転用目的、長屋住宅。令和4年8月17日付。

ナンバー2、高野台南5丁目〇番〇、畑、136㎡。譲渡人、八潮市、〇〇〇〇〇。譲受人、東京都練馬区〇〇〇株式会社、代表取締役、〇〇〇〇。転用目的、分譲住宅。令和4年8月24日付。

以上でございます。

○会長 ありがとうございます。これでもって議案、また専決報告は全て終了とさせていただきます。

◎閉会の宣告

○副会長 それでは、これをもちまして第9回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

次回は、10月25日火曜日15時より同じ場所、第1庁舎3階会議室を予定しております。

大変お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

令和4年9月26日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 増 田 隆 司

署 名 委 員 今 野 秀 明