

令和5年第9回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和5年9月25日(月)

午後2時00分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎

3階会議室

1. 開 会
2. 挨拶
3. 議 題
 - 1) 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて
 - 2) 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて
 - 3) 専決報告 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用に関する専決について
4. そ の 他
5. 閉 会

農業委員

出席委員 14名

1番	井 上 清 一 君	2番	加 藤 互 君
3番	増 田 隆 司 君	4番	今 野 秀 明 君
5番	増 山 貞 男 君	6番	山 崎 勝 義 君
7番	間 中 健 太 郎 君	8番	濱 田 茂 君
9番	金 子 康 敬 君	10番	戸 賀 崎 邦 雄 君
11番	関 根 高 雄 君	12番	宮 田 邦 子 君
13番	後 藤 勇 君	14番	高 崎 勇 君

欠席委員 な し

農地利用最適化推進委員

出席委員 12名

1番	栗 原 勇 君	2番	鈴 木 徳 男 君
3番	國 井 茂 君	4番	張 ヶ 谷 一 郎 君
5番	岩 浪 一 宏 君	6番	高 野 清 美 君
7番	石 塚 正 弘 君	8番	日 下 部 敏 男 君
9番	鈴 木 和 雄 君	10番	田 中 均 君
11番	上 原 一 夫 君	12番	木 村 忠 由 君

欠席委員 な し

事務局

事務局長 新 堀 直 樹
書 記 白 石 研 二

局 次 長 大 野 剛
書 記 黒 川 武 康

午後 2時00分

◎開会の宣告

○局長 皆さん、こんにちは。皆さんおそろいですので、ただいまより令和5年第9回杉戸町農業委員会総会を開催いたします。

開会に当たりまして、後藤会長よりご挨拶お願いいたします。

◎挨拶

○会長 (会長挨拶)

○局長 ありがとうございます。

それでは、次第に基づきまして議題のほうに入らせていただきます。

議事の進行につきまして、後藤会長よろしくをお願いいたします。

◎議案第1号

○会長 それでは、暫時の間、議長をさせていただきます。着座のまま進めてまいりますので、よろしくお願いいたします。

議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて、ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて。

ナンバー1、大字下高野字箕輪〇〇〇番、田、727㎡。譲渡人、千葉県船橋市、〇〇〇〇。譲受人、高野台西3丁目、〇〇〇〇。譲受人面積、〇〇アール、労力、〇人。取得理由、経営拡大。

ナンバー1につきましては、〇〇氏が経営拡大のため申請地を取得するものです。〇〇氏はトラクター等の農機具を所有し、農業経営は〇人で行っております。通作距離につきましては、自宅から約500メートルの距離でございます。申請地は、大字下高野地内の〇〇〇〇〇〇の北側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

調査報告を私からさせていただきます。ナンバー1の件につきまして、譲受人であります船橋の〇〇さんにつきましては、9月16日に電話で確認いたしました。旦那さんが亡くなりまして、相続でいただいた水田だそうですが、管理ができないということございまして、たまたま隣が〇〇さんの直売所ということで取得の希望があったので、譲渡することになったということでございます。

また、譲受人の〇〇さんにつきましては、新規就農で家族労働でやっています。なかなか電話連絡が取れませんが、今、秋野菜の仕込みが忙しくて畑にいますのでなかなか出られなかったということで、やっと連絡取れまして、現地を確認しながら話を聞いたわけでございます。ちょうど直売所の次の田んぼが該当の田んぼでございまして、今現在、若干遊休化しているのですが、取得後には草を刈ってきれいにして、盛土をしてビニールハウスを建てたいのだという希望でございます。

また、農機具等は、一式畑用のトラクターをはじめ所有しておりまして、調査5項目につきましても問題ないことを確認しております。よろしくご審議をお願い申し上げます。

それでは、議案第1号ナンバー1についてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 ないということですので、それでは採決に移ります。

議案第1号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認といたします。

続きまして、ナンバー2につきましては、譲受人が〇〇委員さんでございます。農地法の関係でございますので、申し訳ございませんが、審議が終わるまで退席をお願いいたします。

〔農業委員〇番 〇〇〇〇〇委員退席〕

○会長 それでは、事務局の説明をお願いします。

○書記 ナンバー2、大字才羽〇〇〇〇番、田、1148㎡。譲渡人、本郷、〇〇〇〇〇。譲受人、才羽、〇〇〇〇〇。譲受人面積、〇〇〇アール、労力、〇人。取得理由、経営拡大。

ナンバー2につきましては、〇〇氏が経営拡大のため、申請地を取得するものです。〇〇氏はトラクター等の農機具を所有し、農業経営は〇人で行っております。通作距離につきましては、自宅から約170メートルの距離でございます。申請地は、大字才羽地内の〇〇〇の南側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、関根委員、お願いします。

○農業委員11番 ただいまの件の調査報告をいたします。

まず、〇〇さん、隣の〇〇〇〇がご自分の家ということで地続きなので、今までもずっと耕作していたそうです。そして、〇〇さん、ほぼ自宅と畑、10年来何も作っていないのですけれども、全て売却して娘さん夫婦の藤塚のほうに引っ越されたとのこと。行政書士の〇〇さんに電話したところ、書類は一式そろって委任状もあるので、あとは農業委員会の審査待ちということでしたので、全く問題ない案件だと思います。調査5項目も触れるところありませんので、報告します。

○会長 ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決いたします。

議案第1号、ナンバー2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認といたします。

〇〇委員、どうぞ。

〔農業委員〇番 〇〇〇〇〇委員入場〕

○会長 ありがとうございます。

◎議案第2号

○会長 続きまして、議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて、ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、大字下高野字江下野〇〇〇番、畑、848㎡。譲渡人、さいたま市、〇〇〇〇〇。譲受人、下高野、株式会社〇〇〇〇〇〇〇〇、代表取締役、〇〇〇。転用目的、敷地拡張。農振農用地区域外（都計法34条11号区域）。

ナンバー1につきましては、株式会社〇〇〇〇〇〇は、アルミ再生メーカーとして操業しておりますが、生産工程を見直し、設備の大規模改修を行い、操業の拡大を図ったところ、原材料や製品の増加に伴い保管場所を確保する必要があるため、隣接地を敷地拡張して利用したく、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。転用することにより、周辺農地に影響を及ぼすことはないと思われま
す。資金計画については、自己資金で計画をしております。場所につきましては、大字下高野地内の〇〇〇〇〇〇
の北側付近でございます。

以上でございます。

○**会長** 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、井上委員、お願いします。

○**農業委員1番** 調査報告いたします。

譲渡人の〇〇さんにつきましては、9月16日、遠方につき電話で確認をさせていただきました。相続を受けた土地
なのですけれども、遠方なため管理ができないということから譲渡することに至ったということでございます。なお、
譲受人の〇〇〇〇さんにつきましては、9月19日、会社に訪問いたしまして、現地にて立会いをいたしました。事務
局の説明のとおり、工場敷地が手狭になり、〇〇さんに話をしたところ、譲り受けることに至ったというござ
います。

なお、調査5項目につきましても問題ございません。

よろしくご審議お願いいたします。

以上です。

○**会長** ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○**会長** それでは、採決に移ります。

議案第2号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○**会長** 全員賛成。

可決承認いたします。

◎専決報告

○**会長** それでは、次は専決報告をお願いします。

○**書記** 専決報告、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用に関する専決について。

ナンバー1、内田1丁目〇〇〇〇番〇、畑、9.96㎡。譲渡人、杉戸、〇〇〇〇。譲受人、内田1丁目、〇〇〇〇。
転用目的、住宅敷地拡張。令和5年9月5日付。

以上でございます。

○**会長** 専決報告まで終わりました。議案については終了とさせていただきます。

◎閉会の宣告

○**副会長** それでは、これをもちまして第9回杉戸町農業委員会総会を閉会いたします。

今回は、10月25日水曜日14時より第1庁舎3階会議室、この場所を予定しています。よろしくお願
いいたします。
大変お疲れさまでございました。

本会議を証するためここに署名する。

令和5年9月25日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 増 田 隆 司

署 名 委 員 今 野 秀 明