

7 都市計画法45条「地位承継承認」（自己用、自己業務用1ha未満）添付書類

書類名		留意事項（よくある補正事項など）	チェック
1	申請書	・宛名は「杉戸町長」とする	
2	委任状	・代理人による申請の場合に添付	
3	理由書		
4	開発許可を受けた者とその権原を承継する者との契約書（権原の異動がわかる書類）	・土地の売買契約書、土地登記簿謄本等	
5	開発行為に関する工事を施行する権利の取得を証する書類	・開発行為許可通知書	
6	証明者（開発許可を受けた者）の印鑑証明書		
7	開発区域位置図（案内図）	・住宅地図の写し等、方位、縮尺、開発区域朱囲い	
8	公図の写し	・法務局発行のもの ・区域の朱囲い	
9	土地登記簿謄本（土地全部事項証明書）	・法務局発行のもの ・申請時前6か月以内のもの	
10	土地・工作物の所有者の同意書	・地位承継人に対するもの	
11	土地・工作物の所有者の印鑑証明書	・登記簿謄本と印鑑証明の住所が違う場合は、転居がわかるもの（住民票等）も添付	
12	土地・工作物の抵当権者等の同意書	・地位承継人に対するもの ・抵当権、賃借権、地役権、地上権、仮登記等	
13	土地・工作物の抵当権者等の印鑑証明書	・登記簿謄本と印鑑証明の住所が違う場合は、転居がわかるもの（住民票等）も添付	
14	盛土規制法のみなし許可等要否判定チェックシート	・宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）について、埼玉県指定様式（Excelシート）を添付	
15	暴力団員等に該当しないことの誓約書	・宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可を要する場合に添付	
16	その他、許可権者が必要と認める書類		