

令和4年第2回杉戸町農業委員会総会議事録

日 時 令和4年2月25日（金）

午後3時00分～

場 所 杉戸町役場第1庁舎
3階会議室

1. 開 会
2. 挨 拶
3. 議 題

- 1) 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて
- 2) 議案第2号 農地法第4条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて
- 3) 議案第3号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて
- 4) 議案第4号 農用地利用集積計画の決定について
- 5) 議案第5号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について
- 6) 議案第6号 農地賃借料情報について
- 7) 専 決 報 告 農地法第18条第6項の規定による通知書について
専 決 報 告 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用に関する専決について
専 決 報 告 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について

4. そ の 他
5. 閉 会

農業委員

出席委員 13名

1 番	井 上 清 一 君	2 番	加 藤 互 君
3 番	増 田 隆 司 君	4 番	今 野 秀 明 君
5 番	増 山 貞 男 君	6 番	山 崎 勝 義 君
7 番	間 中 健 太 郎 君	8 番	濱 田 茂 君
9 番	金 子 康 敬 君	10 番	戸 賀 崎 邦 雄 君
11 番	関 根 高 雄 君	12 番	宮 田 邦 子 君
13 番	後 藤 勇 君		

欠席委員 1名

14 番	高 崎 勇 君
------	---------

農地利用最適化推進委員

出席委員 な し

欠席委員 12名

1番	栗原	勇君	2番	鈴木徳男君
3番	國井	茂君	4番	張ヶ谷一郎君
5番	岩浪一宏君	6番	高野清美君	
7番	石塚正弘君	8番	日下部敏男君	
9番	鈴木和雄君	10番	田中均君	
11番	上原一夫君	12番	木村忠由君	

事務局

事務局長	田原和明	局次長	宇佐見毅
書記	杉江一真		

午後 3時00分

◎開会の宣告

○局長 それでは、皆さん、こんにちは。杉戸町も累計でもう1,200名以上のコロナの患者さんがいるということでございますので、ぜひ皆さんも体力をつけることと、それとマスクということで、よろしくお願ひしたいなというふうに考えます。

それでは、会長の挨拶からよろしくお願ひします。

◎挨拶

○会長 皆さん、こんにちは。大変ちょうどまだ寒さが今年はちょっと寒い時期でございまして、また新型コロナのオミクロンがまだまだ終息に向かっていないという状況下でございまして、どこでうつってくるか分かりませんので、皆さんにも十分ご注意をいただければなと思っております。

また、今日は農地利用最適化推進委員さんがお休みということで、農業委員さんだけの審議ということでございますので、よろしくお願ひを申し上げます。

また、今日は議案がちょっと多いですが、事務局も議案の説明を若干省略するところもございまして、その点はお許しをいただきたいと思っておりますので、よろしくお願ひします。

議案が多いので、簡単でございしますが、挨拶に代えさせていただきます。よろしくお願ひします。

○局長 それでは、早速次第に基づきまして進めさせていただきます。3番の議題でございます。

それでは、会長の司会でよろしくお願ひします。

◎議案第1号

○会長 それでは、暫時の間、着座にて議案を進めてまいりたいと思っておりますので、よろしくお願ひします。

議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて、ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 こちらですが、今回議案につきまして、毎回地番や譲渡人、譲受人等を読み上げている形ですが、今回、コロナウイルスの影響も含めまして、あと議案も多い形もありますので、こちらの読み上げは省略させていただきますので、今回説明のみのほうの報告をさせていただきます。

それでは、議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転に関する許可を求めることについて。

ナンバー1につきましては、〇〇氏が経営拡大のために申請地の持分5分の2を取得するものでございます。

なお、残りの共有分5分の3につきましては、〇〇氏の父の名義でございます。〇〇氏はトラクター等の農機具を所有し、農業経営は〇人で行っております。通作距離につきましては、自宅から約150メートルの距離にございます。申請地につきましては、大字杉戸地内の〇〇〇〇〇〇〇〇の北側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告を〇〇〇委員、お願ひします。

○農業委員10番 それでは、調査報告をさせていただきます。

去る29日の午前10時に〇〇〇〇さん宅を訪問しまして、譲渡人の〇〇〇〇さんもおいらっしゃったので、一緒にお話を伺ってまいりました。所在土地につきましては、12年ほど前に〇〇〇〇の死去によりまして持分相続されたというものでございまして、当時から譲受人の〇〇〇〇さんが耕作管理をしているものでございます。譲渡人によりますと、保有していても住まいが遠方と、〇〇市でございまして、今後利用するめもないということでございまして、処

分したいということでございます。現在、耕作している○さん、○○さんですけれども、身内の方に買取りをお願いしたということでございます。

以上、調査5項目につきましても特に問題ございません。よろしくお願いします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきましてご質問を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決します。

議案第1号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第1号、ナンバー2―1から2―6、事務局の説明をお願いします。

○書記 ナンバー2―1からナンバー2―6につきましては、○○氏が経営規模拡大のため申請地を取得するものでございます。○○氏はトラクター等の農機具を所有し、農業経営は現在○人で行っております。通作距離につきましては、自宅から約1,700メートルの距離にございます。申請地は、大字並塚地内の○○○○○○○○の周辺でございます。以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告を○○委員、お願いします。

○農業委員5番 それでは、ご報告いたします。

2月23日に譲渡人の○○○さんと譲受人の○○○さんに直接お話を伺ってまいりました。申請内容については、先ほどの事務局の報告のとおりでございます。譲渡人の○○氏については、相続をした後、○○○市内に住んでおられて、不在地主となっております。耕作については知人に委託しておりましたが、今後将来にわたっても自力で耕作をする見込みがないため、○○○氏に譲渡をするということで話がまとまりまして今回の申請になったということとであります。

また、調査5項目についても問題がありません。よろしくご審議お願いいたします。

○会長 ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきましてご質問を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー2―1から2―6、賛成の方は挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第1号、ナンバー3、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号、ナンバー3につきましては、○○氏が経営拡大のために申請地を取得するものでございます。○○氏はトラクター等の農機具を所有し、農業経営は現在○人で行っております。通作距離につきましては、自宅から約500メートルの距離にございます。申請地は、大字杉戸地内の○○○○○○○○の北側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

こちらにつきまして、調査報告を○○委員、お願いします。

○農業委員 1 番 調査報告いたします。

2月18日に譲受人、○○○○さんと譲渡人の○○○○さん、一緒に現地を立会いいたしまして話を伺いました。譲受人の○○さんにつきましては、従前からこの土地の耕作を行っていたということでございます。譲渡人の○○○○さんにつきましても、最近高齢であるため耕作できないということで、今回譲渡をするということでございます。事務局の説明のとおりでございまして、なお調査5項目につきましても問題ございません。

以上です。よろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。ないですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー3、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第1号、ナンバー4―1から4―3、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第1号、ナンバー4―1から4―3につきましては、○○氏が経営拡大のために申請地を取得するものでございます。○○氏はトラクター等の農機具を所有し、農業経営は現在○人で行っております。通作距離につきましては、自宅から約500メートルの距離にございます。申請地は、大字杉戸地内の○○○○○○○○、○○○○○○○○の南側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告を○○委員、お願いします。

○農業委員10番 それでは、報告させていただきます。

去る19日午後に、譲受人、○○○○さん宅を、さらに翌20日には譲渡人、○○○○さん宅をそれぞれ訪問し、話を伺ってまいりました。所在土地は、譲渡人、○○○○さんが相続により取得したというもので、3年前に家族が病気になったということで、そのときに売却をしたということでございます。よって、現在仮登記のままというような状況でございまして、一方の譲受人、○○○○さんにつきましては、そのとき3年前に買収したと。当時から管理、耕作をしているとのことでした。このたび○○さんから、土地の所有名義が仮登記ということであるので整理をしたいという話がありまして、整理をするものでございます。○○さんにつきましては、事務局の説明があったとおり、農機具等もそろっておりますので、特に問題ないかと思います。

調査5項目につきましては特に問題ございません。よろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー4―1から4―3、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第2号

○会長 続きまして、議案第2号 農地法第4条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第2号 農地法第4条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

こちらナンバー1につきましては、〇〇氏がグループホーム及び介護施設として利用するため、農地転用の許可をお願いしますのでございます。申請地につきましては、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴い周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われまゝ。資金計画については、融資で計画をしております。場所については、大字本島地内の〇〇〇〇〇〇〇〇の北側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告を〇〇委員、お願いします。

○農業委員4番 議案第2号の農地転用に関する調査報告をいたします。

この4条申請ですが、本人の〇〇〇〇さん、本島〇〇〇番〇、1,230㎡の地目、田を福祉施設用地にするための転用であります。2月20日に申請者の〇〇〇〇さん宅に訪問し、聞き取りをしたところ、社会貢献と有効の土地利用を図るのだと、そのような考えでこのたびグループホームと通所介護施設、デイサービス、これを計画したものであるということでございます。土地と建物については〇〇〇〇氏が出しまして、介護事業については株式会社〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、これは2月21日に〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇に連絡しまして確認済みでございます。そういうことで、今回申請をしたということでございます。

調査項目につきましては問題ありません。よろしく審議のほどお願いします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきましてご質問を受けたいと思うのですが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第2号、ナンバー1、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第3号

○会長 次に移ります。議案第3号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー1につきましては取下げということでございますので、議案提出はなくなりました。

続きまして、ナンバー2—1から2—2、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号 農地法第5条第1項の規定による農地転用に関する承認を求めることについて。

ナンバー2—1からナンバー2—2については、〇〇氏が自己用住宅を所有するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴いまして周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われまゝ。資金計画については、融資で計画をしております。場所については、大字

下高野地内の〇〇〇〇〇〇〇南側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

こちらにつきましては、調査報告を〇〇委員にお願いします。

○農業委員 1 番 調査報告いたします。

譲受人の〇〇〇〇さんにつきましては、19日、電話にて確認をさせていただきました。住宅を建設するということで、事務局の説明のとおりでございます。

なお、譲渡人の〇〇〇さんにつきましては、18日、現地にて確認いたしまして、相続を受けた土地でございますが、勤め関係から耕作、管理ができないということで、譲渡するということになったそうでございます。

なお、調査5項目につきましても問題ございませんでした。

以上でございます。よろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第3号、ナンバー2—1から2—2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、ナンバー3、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号、ナンバー3につきましては、〇〇〇株式会社が建て売り住宅〇棟を建築するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴いまして周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われます。資金計画については、自己資金で計画をしております。場所については、大字堤根地内の〇〇〇〇〇〇の西側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員 8 番 それでは、調査報告をいたします。

まず、譲渡人の〇〇〇〇様、この方はさいたま市〇〇区にお住まいでして、電話にて調査をさせていただきました。遠方のため耕作ができない状況であるため、譲渡したいということでございます。譲受人の〇〇〇株式会社、2月19日に〇〇支店営業所がご担当ということで、〇〇さんという方と打合せをさせていただきまして、建て売り住宅〇棟を建築するということで、先ほどの事務局の説明どおりでございます。

調査5項目につきましても特別問題はございません。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきましてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第1号、ナンバー3、賛成の方は挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、ナンバー4、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号、ナンバー4につきましては、〇〇氏が自己用住宅を所有するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地につきましては、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴いまして周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われまゝ。資金計画については、融資で計画をしております。場所については、大字本郷地内の〇〇〇〇の南側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきましては、本来は〇〇副会長ですが、欠席でございますので、〇〇委員に調査報告をお願いします。

○農業委員8番 調査報告をさせていただきます。

去る19日の午前中に、譲渡人の〇〇〇〇様のお宅へ訪問いたしました。現状の申請地は、〇〇様の自宅の道を挟んですぐ前でございます。高齢のため息子様が一緒に対応していただき、打合せさせていただきまして、5年ほど前に〇〇が亡くなり、その後は耕作をしていないと。田んぼがあるところは現在作っていただいている状況で、今後も耕作予定がないということでございます。譲受人の〇〇〇〇様につきましては、この方は〇〇に住んでおられまして、家を建築するため土地を探していたところ、不動産の紹介でこちらの土地を譲渡するということで、先ほど事務局の説明どおりでございます。

調査5項目等につきましても特別問題はございません。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第3号、ナンバー4、賛成の方は挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、5―1から5―2、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号、ナンバー5―1から5―2につきましては、有限会社〇〇〇〇〇が建て売り住宅〇棟を建築するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴い周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われまゝ。資金計画については、自己資金及び融資で計画をしております。場所については、大字茨島地内の〇〇〇〇の東側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員1番 調査報告いたします。

譲受人、譲渡人、双方の方と2月18日、現地にて確認をいたしました。譲受人が建て売り住宅〇棟を建築するということで、事務局の説明のとおりでございます。

なお、譲渡人の土地は共有名義になっておりますが、これは譲受人と譲渡人は親子関係でございまして、特に問題はございません。

なお、調査5項目につきましても問題ございませんでした。よろしくお願いいたします。

以上です。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決します。

議案第3号、ナンバー5―1から5―2、賛成の方は挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、ナンバー6、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号、ナンバー6につきましては、〇〇氏が自己用住宅を取得するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は農用地の除外手続が完了し、農地区分は第1種農地です。転用することにより周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われまふ。資金計画については、融資で計画しております。場所については、大字杉戸地内の〇〇の西側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇〇委員、お願いします。

○農業委員10番 それでは、報告をさせていただきます。

去る21日の午前中でございますが、譲渡人、〇〇〇さんよりお話を伺ってまいりました。譲受人は〇〇〇〇さんでございますが、こちらは〇〇〇さんの娘さん、長女でございますが、現在茨島の賃貸アパートに家族〇人で住んでいるということでございます。今後、子供の成長に伴い家財道具も増え住まいが手狭となることから自己用住宅の建築計画を立て、お父さん、〇さんに相談したところ、父の所有する土地への建築が可能となりまして、同意を得ることができたということでございます。所在土地につきましては、実家の目の前ということでございまして、今後農業への手伝いや両親の老後介護等も考えると最適地であるということでございます。

以上、調査5項目についても特に問題ございませんので、よろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑がございましたら質疑いただきますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決します。

議案第3号、ナンバー6、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、ナンバー7、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号、ナンバー7につきましては、株式会社〇〇〇〇が隣接する宅地を含め建て売り住宅〇棟を建築す

るため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴い周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われます。資金計画については、融資で計画しております。場所については、大字下高野地内の〇〇〇〇〇〇〇の南側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員1番 調査報告いたします。

譲受人の〇〇〇〇さんにつきましては、19日、電話にて確認をいたしました。事務局の説明のとおり、建て売り住宅〇棟を建築するということでございます。

なお、譲渡人の〇〇〇〇さん外〇名でございますが、〇〇〇〇さんのお宅に伺いまして現地を確認いたしました。20日の日でございます。状況としては、高齢になったためになかなか作付管理ができないということで、譲渡をするということになったそうでございます。

なお、連名の〇名の方には電話にて連絡した結果、間違いないということでございます。

なお、調査5項目につきましても問題ございません。よろしくご審議のほどをお願いいたします。

以上です。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第3号、ナンバー7、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、ナンバー8、また9―1から9―2、事務局から一括して説明をお願いします。

○書記 議案第3号、ナンバー8につきましては、〇〇氏がグループホーム及び介護施設の従業員施設駐車場として利用するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴い周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われます。資金計画については、融資で計画しております。場所については、大字本島地内の〇〇〇〇〇〇〇〇の北側付近でございます。

続きまして、ナンバー9―1から9―2については、こちらも同じく〇〇氏がグループホーム及び介護施設として利用するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。こちらにつきましても、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴い周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われます。資金計画についても、融資で計画をしております。場所については、大字本島地内の〇〇〇〇〇〇〇〇の北側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、ナンバー8と9―1から9―2、〇〇委員、調査報告をお願いします。

○農業委員4番 ナンバー8及びナンバー9につきまして、2月20日及び2月21日に調査をいたしました。ナンバー8につきまして、これは9も一緒ですが、議案第2号の関連でございます。本島〇〇〇番〇、畑577㎡の所有者、〇〇〇〇氏から〇〇〇〇氏へグループホーム及び通所介護施設の職員駐車場として、その用地に当たるもので、今回上程を

したと、そのようなことでございます。

それから、ナンバー9につきましては、〇〇〇〇氏のグループホーム及び通所介護施設の用地として少し狭いので、もう少し広げたいということで、〇〇〇番〇、〇〇〇番〇、この2筆を協力依頼をされ、これにつきましては、〇〇〇〇氏が譲渡をしたということでございます。

ナンバー8及びナンバー9について、それぞれ調査項目については問題はありません。よろしく審議のほどお願いします。

○会長 ありがとうございます。調査報告が終わりました。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。こちらの採決は別々にします。

議案第3号、ナンバー8、賛成の方は挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、ナンバー9—1から9—2、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、ナンバー10—1から10—3、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号、ナンバー10—1から10—3につきましては、株式会社〇〇〇〇〇〇が建て売り住宅〇棟を建築するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴い周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われま。資金計画については、自己資金で計画しております。場所については、大字本郷地内の〇〇〇〇の南側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員8番 それでは、調査報告をいたします。

まず、譲渡人の〇〇〇〇様、2月19日にご自宅に訪問いたしまして確認させていただきました。〇〇さんは高齢のため畑、自宅のすぐそばなのですが、維持管理を行っていたのですが、今後できなくなるということで、譲渡をするということになりました。譲受人の株式会社〇〇〇〇〇〇、担当の〇〇さんという方と電話にて、やはり2月19日に打合せさせていただきました。先ほど事務局の説明どおり〇棟の建て売り住宅を計画しているということでございます。

調査5項目等につきましても特別問題はございません。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきましてご質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第3号、ナンバー10—1から10—3、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第3号、ナンバー11、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第3号、ナンバー11につきましては、〇〇が業務用の資材置場として利用するため、農地転用の許可をお願いするものでございます。申請地は、都市計画法第34条11号区域内の第2種農地です。農地転用に伴い周辺農地に影響を及ぼすおそれはないと思われます。資金計画については、自己資金で計画をしております。場所については、大字本郷地内の〇〇〇〇の南側付近でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきましても、調査報告、〇〇委員、お願いします。

○農業委員8番 調査報告をします。

去る2月19日、譲渡人の〇〇〇〇様のところへお邪魔しました。これは、先ほどの第3号議案のナンバー4で説明したとおりでございます。現在農家をしていないので、譲渡したいということでございます。それから、譲受人の〇〇、これは土木事業、解体事業を行っている会社でございます。代表の〇〇さんと電話にて去る2月19日に打合せしました。現状の資材置場が大変狭くて、資材置場を探していたところ、ここの現場がということで今回の譲渡になったということでございます。

それから、調査5項目等につきましても特別問題はございません。ご審議のほどをよろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑がございましたら受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決します。

議案第3号、ナンバー11、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第4号

○会長 続きまして、議案第4号 農用地利用集積計画の決定について。

ナンバー1からナンバー8、事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第4号 農用地利用集積計画の決定について。

こちらナンバー1からナンバー8につきましては、農地中間管理事業に伴います案件でございます。ナンバー1からナンバー3の利用権を設定する者は倉持實、面積は合計8,778㎡でございます。設定する利用権の契約状況につきましては、議案書の記載のとおりでございます。

続きまして、ナンバー4からナンバー8、合計1万4,365㎡。利用権を設定する者は〇〇〇、こちらにつきましても設定する利用権の契約期間につきましては、議案書の記載のとおりでございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

こちらは新規案件ではございますが、公社の関係、中間管理機構の関係でございますので、調査報告はございませ

ん。

ナンバー 1 からナンバー 8 までの関係で質疑を受けたいと思います。何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第 4 号、ナンバー 1 からナンバー 8、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第 4 号、ナンバー 9、事務局の説明をお願いします。

○書記 こちらナンバー 9 につきましては、〇〇氏が申請地で水稻耕作を行うため、利用権設定を行うものでございます。利用権を設定する者につきましては、杉戸、〇〇〇〇外〇名でございます。こちらにつきましては新規案件でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきましては、調査報告、〇〇〇委員、お願いします。

○農業委員10番 それでは、報告いたします。

去る19日の午前でございますが、利用権を設定する者、〇〇〇〇さん及び〇〇さん宅を訪問しまして、さらに利用権の設定を受ける者、〇〇〇〇さんにもお話を伺ってまいりました。当該土地につきましては、これまでも〇〇〇〇さんに耕作をお願いしていたというものでございまして、このたび賃貸借期間が満了となったことから、引き続き耕作をお願いしたいということで、利用権を設定することとしたものでございます。

以上、調査5項目についても特に問題ございませんので、よろしくお願いします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきまして質疑を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですね。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決いたします。

議案第 4 号、ナンバー 9、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

続きまして、議案第 4 号、ナンバー10からナンバー22までの事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第 4 号、こちらナンバー10からナンバー22の合計 1 万 6, 307㎡、こちらナンバー10からナンバー22につきましては、〇〇氏が申請地で水稻耕作を行うため、利用権を設定するものでございます。〇〇氏はトラクター等の農機具一式を保有し、農業従事者は〇人でございます。こちらにつきましても新規案件でございます。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして、調査報告、〇〇〇委員、よろしくお願いします。

○農業委員10番 それでは、報告いたします。

去る19日の午前でございますが、利用権を設定する者、〇〇〇〇さん宅を訪問しましてお話を伺ってきました。昨

年の7月頃に病気を患い入院したことから、今後無理な農作業ができなくなったということで、今後のことを考えまして耕作者を探していたところ、ある人からの紹介ということで耕作してくれる人が現れ、声をかけたところ、よりよい返事があったのでお願いするというものでございます。一方の利用権の設定を受ける者、〇〇〇〇さんでござい
ますが、20日に訪問いたしまして確認をいたしました。〇〇〇〇さんより依頼がありましたので、2人で現地を拝見しながら引き受けたとのことでございます。

調査5項目については特に問題ございませんので、よろしくお願いいたします。

○会長 ありがとうございます。

この件につきましてご質問を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第4号、ナンバー10から22、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第5号

○会長 続きまして、議案第5号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について。

事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第5号 農用地利用配分計画（原案）に係る意見について。

こちらにつきましては、先ほどの議案第4号で取り上げられましたナンバー1からナンバー8までの農地中間管理事業に伴う受け手の状況でございます。簡単に説明いたしますと、〇〇〇氏が8,778㎡、〇〇〇氏が1万4,365㎡を耕作するものでございます。こちら事務局といたしましては、妥当であると判断しております。

以上でございます。

○会長 事務局の説明が終わりました。

この件につきまして質問を受けたいと思いますが、何かございますか。よろしいですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第5号、ナンバー1からナンバー8、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎議案第6号

○会長 続きまして、議案第6号 農地賃借料情報について。

事務局の説明をお願いします。

○書記 議案第6号 農地賃借料情報について。

こちらにつきましては、令和3年1月1日から令和3年12月31日までに締結された賃貸借契約における賃借料水準10アール当たりのものを積み上げたものでございます。簡単に説明いたしますと、まず田んぼにつきましては、平均額が4,200円、最高額4,200円、最低額4,200円、件数といたしましては140件ありました。

続きまして、畑につきましては、平均額が5,500円、最高額1万1,500円、最低額4,200円、件数としては26件上がっ

てきました。こちらにつきましては、議案承認後に4月末、ホームページで掲載をする予定でございます。

以上でございます

○会長 事務局の説明が終わりました。

ホームページに載せる都合上、毎年、年に1回議案として提出をさせていただいているものでございます。

これにつきまして何かご質疑ございますでしょうか。

よろしいですか。

件数とか金額が多少変わってくるのではないかなと思いますが、ホームページを私は確認しておりません。

そのほかにはどうですか。

〔「なし」と言う人あり〕

○会長 それでは、採決に移ります。

議案第6号 農地賃借料の情報について、賛成の方の挙手をお願いします。

〔賛成者挙手（全員）〕

○会長 全員賛成。

可決承認いたします。

◎専決報告

○会長 続きまして、専決報告。

事務局の説明をお願いします。

○書記 専決報告、農地法第18条第6項の規定による通知書について。

こちらナンバー1につきましては、令和3年12月24日付で受付があったものでございます。内容につきましては、議案の記載のとおりでございます。

続きまして、専決報告、農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用に関する専決につきまして。

こちらナンバー1につきましては、転用目的は駐車場です。こちら令和4年1月17日付で受け付けております。

続きまして、同じく専決報告、農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用に関する専決について。

こちらナンバー1につきましては、転用目的は建て売り住宅です。こちら令和4年2月1日付で受け付けております。

続きまして、ナンバー2―1から2―2、こちら転用目的、建て売り住宅です。こちらにつきましては、令和4年2月10日付で受け付けております。

以上でございます。

○会長 専決報告が終わりました。

皆様のご協力で議案につきましては全て終了となりました。ありがとうございました。

◎閉会の宣告

○局長 今日は副会長が欠席でございますので、私から閉会をいたします。

それでは、これで第2回農業委員会総会を閉会いたします。

大変ありがとうございました。ご苦労さまでした。

本会議を証するためここに署名する。

令和4年2月25日

議 長 後 藤 勇

署 名 委 員 井 上 清 一

署 名 委 員 加 藤 亙