

○第1回 リノベーションスクール@杉戸を開催しました

まちづくり構想の実現に向け、令和3年10月26日、11月4日のプレスクール、11月12日から14日までの本スクールの計5日間にわたる「第1回 リノベーションスクール@杉戸」を開催しました。

まちづくりの当事者として町内外から14名の受講生が集まり、2つの物件を対象に、まちの新しい日常と未来を創るために熱い議論を交わしました。

築100年の町家を舞台に、家守舎*を立ち上げ、物販などで活用をしていくことで、現存する町家の価値を見立て直し、保全と活用の輪を広げる「八百宿～albergo do verdura～」。

元理容室を情報発信の拠点と見立て、受講生が小さな主役となって物件を中心に町を面白くする人となる、繋がる「裏杉戸プロジェクト」。

今後は、受講生とともに実事業化を目指します。これからのリノベーションまちづくりにご注目ください！

※地主・家主に代わって、その土地・家屋を管理すること



リノベーションスクール@杉戸
本スクールの様子

第1回 リノベーションスクール@杉戸
公開プレゼンテーション・クロージングアクト



★リノベーションスクールとは

まちなかに実在する遊休不動産（空き家、空き店舗、空き地など）を対象として、ビジネスプランを創り出す実践型のスクールです。

日本各地で活躍するプロフェッショナルから知識やスキルを学びながら、少人数で物件を活用した事業プランを練り上げ、最終日には物件オーナーに向けて事業計画のプレゼンテーションを実施します。

○旧杉戸小学校跡地活用事業の優先交渉権者が決定しました

令和3年6月に策定した「旧杉戸小学校跡地活用方針」の実現のため、事業者による民間活力や資金・ノウハウ等の民間の創意工夫を最大限に活用した官民連携手法により、賑わいの創出や財政負担の平準化、維持管理の効率化等を目的として、事業者の募集を行ってきました。

令和3年11月に実施した事業者選定委員会での審査等を経て、優先交渉権者が決定しました。

引き続き、まちづくり構想に基づく憩いの場の創出のため、民間事業者との協議を行いながら、魅力ある施設となるように整備を進めていきます。

優先交渉権者：杉戸まち・みどり・にぎわい共同企業連合体（代表企業 大和リース株式会社 さいたま支店）
（今後のスケジュール）

令和4年1月
設計協議開始



令和5年1月頃
複合施設工事着工



令和6年4月
複合施設 開所予定

【説明会】2月中に事業内容等の説明会の開催を予定しています。
詳しくは広報すぎと2月号または町ホームページをご覧ください。

問合せ 市街地整備推進室 内線370・382

★東武動物公園駅東口通り線周辺のまちづくりに関する情報について発信しています！➡



(Facebook)

まちなかエリアの“今”をお知らせします！

町では、東武動物公園駅東口通り線周辺での新たなまちづくりを進めています。今回は、その「まちなかエリア」について、ご紹介します。

○東武動物公園駅東口通り線周辺まちづくり構想を策定しました

沿道の事業者や学生などで組織された作業部会にて議論を重ね作成した「東武動物公園駅東口通り線周辺まちづくり構想（案）」を、「まちづくり構想推進委員会」にて審議し、承認されました。

この構想を基に、民間と行政が相互に連携して、「民間主導」によるまちづくり、誰もが主役になれる「みんなの舞台＝圧倒的ホームタウン」の実現を進めていきます。

東武動物公園駅東口通り線周辺まちづくり構想 ➡



★東武動物公園駅東口通り線周辺まちづくり構想とは

東武動物公園駅東口通り線周辺の「まちなか」エリアで、官民連携を基本とした民間主導による空間資源（公共空間・遊休不動産）の活用を進めていくための戦略を、行政参加によって策定するものです。空間資源の新しい活用の実践・表現【小さなリノベーション】と公共空間の再編【大きなリノベーション】をすることによって、スピーディーに「まち」を変えるしくみを創り、持続可能な地域経済の循環を目指します。

これは、補助金にできるだけ頼らない、自立した「まち」に向けての経営戦略です。

●構想における「まち」とは

東武動物公園駅東口は、大落古利根川を境として杉戸町と宮代町に分かれています。構想では、行政の境を超え、東口通り線周辺を一体的なエリアとして「まち」と呼びます。

●構想エリア

東武動物公園駅東口通り線周辺を、モデル地域「まちなか」エリアとし、構想のコンセプトである「圧倒的ホームタウン」の具現化に向けて様々な取組を行います。



未来像実現のためのアクション

VISION /

顔の見える経済圏を創る

まちなか × めぐる

VISION を実現する3つの ACTION

ACTION /

1

「働 × 人」 …………… 人がまちなかで働く

ACTION /

2

「憩 × 場」 …………… 憩いの場があるまちなか

ACTION /

3

「農 × 食」 …………… 農をまちなかで食す

未来の日常風景



3つのまちなかACTIONから
圧倒的ホームタウンを目指します！